

**PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ
A PREVZATÍ VEREJNEJ PRÁCE
(alebo jej dokončenej časti)**

Podľa vyhlášky Ministerstva výstavby a verejných prác SR č. 392/1998 Z.z.

<p>Stavebník (názov, sídlo, odtlačok pečiatky)</p> <p>Obec Semerovo</p> <p>941 32 Semerovo č. 345</p>	<p>Číslo zápisu</p> <p>01/2011</p>
<p>Dátum začatia preberacieho konania</p> <p style="text-align: center;">4. 10. 2011</p>	<p>Názov verejnej práce:</p> <p style="text-align: center;">Revitalizácia centra obce Semerovo</p> <div data-bbox="868 730 1252 930" style="text-align: center;"><p>The sign contains the following text: 'Tento projekt je spolufinancovaný Európskou úniou vo výške 85% z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, vo výške 10% zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a rozpočtu obce 5%. Európsky fond regionálneho rozvoja „Investícia do vašej budúcnosti“'. It also lists the start date (4. 8. 2010) and completion date (4. 10. 2011) of the project, and includes logos for the European Union, the Ministry of Regional Development and Construction of the SR, and the Regional Development Fund of the SR.</p></div>
<p>Názov dokončenej verejnej práce:</p> <p style="text-align: center;">Revitalizácia centra obce Semerovo</p> <p style="text-align: center;">Zmluva MVaRR SR + dodatok č.1 MP ŽP a RR SR o poskytnutí NFP č. Z2214012006201 ROP 4.1a-2009/01 Regenerácia sídiel</p>	
<p>Opis:</p> <ul style="list-style-type: none">SO 01 Výstavba chodníkaSO 02. Úprava verejného priestranstva a verejnej zeleneSO 02.1 Úprava verejného priestranstva a verejnej zelene - sadové úpravySO 02.2 Úprava verejného priestranstva a verejnej zelene – spevnené plochySO 02.3 Úprava verejného priestranstva a verejnej zelene - pódiumSO 03 Výstavba verejného osvetleniaSO 04 Výstavba autobusovej zastávky	

Kapacity získané výstavbou : Budovy, objekty: <div style="text-align: center;">Revitalizované centrum obce Semerovo</div>	b) ostatné budovy a stavby (vrátane líniových)	
Zhotoviteľ : Konateľ : Ján Tichý Zodpovedný stavbyvedúci Ing. Ján Michel	FALLBO s.r.o. Cesta k Paľovej búde 3833/25 010 08 Žilina	
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie) Ing. Peter Mančík Enerma – projektovanie a energetika stavieb Pribinová 33, 010 08 Žilina	Projektanti ucelených častí (spracovateľ projektovej dokumentácie ucelených častí) Zodpovedný projektant : Ing. Peter Mančík	
Stavebný dozor Eva Matičová Jánošíkova 12. Nové Zámky	Externý manažment : Ladislav Kačena Euro Com s.r.o. Univerzitná 3833/25 010 08 Žilina	
Stavebné povolenie Ohlásenie drobnej stavby : č. 2/2009-sa zo dňa 22.7.2009 vydala : Obec Dubník, 941 35 Dubník č. 244 č. 2/2009-sa oprava zo dňa 3.8.2009 vydala : Obec Dubník, 941 35 Dubník č. 244		
Zmena stavebného povolenia č. - / -	zo dňa - / -	vydal
Ohlásenie drobnej stavby - / -		
Protokol o štátnej expertíze - / -	zo dňa	číslo
Zmluva podľa Obchodného zákonníka : 11/2009		zo dňa 4. 8. 2010
Dodatok 0	vrátane	0 dodatkov
<div style="text-align: center;">Dátum začatia prác podľa zmluvy do 30 dní po podpísaní Zmluvy o dielo t.j. do 4.9.2010</div>	<div style="text-align: center;">Dátum skutočného začatia prác 11. 8. 2010</div>	<div style="text-align: center;">Dátum dokončenia prác podľa zmluvy: 4. 10. 2011</div>
Zvýšenie, prípadné zníženie ceny z dôvodu [napr. rozšírenia, zúženia projektovej dokumentácie, zvýšenia, zníženia kvality materiálov, doobjednania prác investorom, nekompletnosti a chýb projektovej dokumentácie; inflácie, ovplyvnenia nepredvídateľnými udalosťami /prírodný živé, geológia atď./; dodatočných zistení (statika, archeologické nálezy atď.); zvýšenia, zníženia jednotkových cien dodávateľskou organizáciou; ostatných faktorov]		
<div style="text-align: center;">Zvýšenie sadzby DPH z 19% na 20% v roku 2011</div>		
Pri zvýšení realizačnej ceny o viac ako 10 % oproti zmluve uviesť podrobne celkový vývoj zvýšenej ceny <div style="text-align: center;">Nedošlo z zvýšeniu ceny stavebných prác až na sadzbu DPH v roku 2011.</div>		

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia verejnej práce :

Dokončenie prác bolo dodržané v súlade so zmluvou o dielo.

Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvody

Práce boli realizované podľa PD v zmysle Ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác.

Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami :

**Práce boli realizované v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo, podľa požiadaviek objednávateľa.
Stavebné práce na stavbe boli vykonávané v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami
a príslušnými STN, EN.**

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti :

Nedorobky a nedostatky neboli zistené pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov a nedostatkov na verejnej práci alebo na jej dokončenej časti

Nebola potrebná.

Zadržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov v percentách

Nebola potrebná.

Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky

Nebola potrebná.

Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia :

Neboli dodatočne požadované práce.

Dohoda o zabezpečení staveniska s cieľom umožniť bezpečnú prevádzku odovzdanej verejnej práce alebo jej dokončenej časti

Stavenisko je zabezpečené na bezpečnú prevádzku.

Termín úplného vyprázdnenia staveniska **4. 10. 2011**

Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o usporiadaní vzájomných prác a nárokov : **Neboli**

Písomné doklady vydané v priebehu realizácie stavby :

Príloha č. 1 - Zoznam dokladov – certifikáty použitých materiálov, záručné listy, na používanie, protokoly o skúškach
- vid' zoznam odovzdaných dokladov ako neoddeliteľnú časť tohto zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby medzi
o stavby medzi stavebníkom a zhotoviteľom stavby.

Archívne údaje o dokumentácii

Budú umiestnené na Obecnom úrade Semerovo

Ceny podľa zmluvy bez DPH	s DPH	
1/ fa. bez DPH 58.849,80 €	+ DPH 19 % 11.181,46 €	spolu : 70.031,26 €
2/ fa. bez DPH 143.669,39 €	+ DPH 20 % 28.733,88 €	spolu : 172.403,27 €
3/ fa. bez DPH 96.928,51 €	+ DPH 20 % 19.385,70 €	spolu : 116.314,21 €
4/ fa. bez DPH 56.061,99 €	+ DPH 20 % 11.212,40 €	spolu : 67.274,39 €

Hodnota diela bez DPH : 355.509,69 EUR

pôvodne s DPH 19% 423.056,53 €

Hodnota diela s DPH 19% a DPH 20%

426.023,13 EUR

Zmena ceny z dôvodu zvýšenia 19% DPH na 20% DPH v roku 2011

pôvodný výška DPH 67. 546,84 EUR

skutočná výška DPH 70. 513,44 EUR

navýšenie ceny stavby s DPH = + 2. 966,60 EUR

Cena po odpočítaní zľavy

€

Úroky z omeškania a zmluvné
pokuty podľa zmluvy, resp. podľa
Obchodného zákonníka
- / -

Ku dňu začatia preberania boli
vystavené splátkové listy na sumu v

358.748,74 EUR s DPH

Faktúru na dodávku vystaví
dodávateľ do 20 dní po ukončení
odovzdania stavby

67274,38 EUR s DPH

Záručná lehota (konečný dátum) :

4. 10. 2013

Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu :

Projekt skutočného prevedenia prác,

Stavebný denník,

Atesty zabudovaných materiálov vid' v prílohe

Vyjadrenie účastníkov

Účastníci preberacieho konania konštatujú, že stavebné práce boli vykonávané v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami a príslušnými STN,EN podľa uzatvorenej zmluvy o dielo a požiadaviek stavebníka .

Zhotoviteľ : FALLBO s.r.o. Žilina v zastúpení p. Jánom Tichým, konateľom odovzdáva stavebné práce na stavbe stavebníkovi t.j. Obec v zastúpení starostom obce p. Imrichom Hrabovským, ktorý ich preberá. Účastníci konštatujú, že stavba je zabezpečená bezpečnej prevádzky.

Dátum skončenia preberacieho konania

Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú stavebné práce alebo jej dokončenú časť podľa zmluvy a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia zhotoviteľa :			
FALLBO s.r.o. Cesta k Paľovej búde 3833/25 010 08 Žilina	Ján Tichý Ing. Ivan Kullman Ing. Ján Michel	konateľ konateľ stavbyvedúci	
Zástupcovia stavebníka			
Obec Semerovo 94132 Semerovo	Imrich Hrabovský p. Eva Matičová	Starosta obce Stavebný dozor	
Ostatní prizvaní účastníci predsedníčka IRF komisie	Daniela Litavská	poslankyňa OZ	

Rozdělovník

3 x Obec Semerovo 941 32 Semerovo

1 x FALLBO s.r.o. Cesta k Paľovej búde 3833/25, 010 08 Žilina

1 x Stavebný dozor Eva Maticová, Jánošíková 12., 94078 Nové Zámky