



Číslo: OU-NR-OOP4-2018/025036-2

Okres Semerovo, 941 32 Semerovo č.345

V Nitre, 18.07.2018

Došlo 24. 07. 2018

**Verejná vyhláška**

Podobn. číslo: 134	Reg. značka: AL1
Číslo spisu: 119/2018	ZH a LU: 3
Prílohy:	Vyhovuje: JLA V.

**Rozhodnutie**

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva, ako príslušný odvolací orgán podľa ust. § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 59 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**r u š í**

rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru, č. OU-NZ-PLO-2018/004596-009 zo dňa 11.04.2018 a vec vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

**O d ô v o d n e n i e**

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ Nitra, OOP“) dostal dňa 23.05.2018 od Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Nové Zámky, PLO“) listom č. OU-NZ-PLO-2018/004596-016 zo dňa 22.05.2018 odstúpené odvolanie Juraja Kováčika, bytom Jasová 471 (ďalej len „odvolateľ“) proti rozhodnutiu OÚ Nové Zámky, PLO č. OU-NZ-PLO-2018/004596-009 zo dňa 11.04.2018 (ďalej aj „napadnuté rozhodnutie“). Napadnutým rozhodnutím OÚ Nové Zámky, PLO podľa ust. § 7ods. 2 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“) uznal súvislé poľovné pozemky za poľovný revír „Samostatná bažantnica Jasová“ vo vlastníctve, alebo správe podľa notárskej zápisnice N 202/2018, NZ 4900/2018, NCRIs 4994/2018 v členení:

Katastrálne územie	Poľnohospodárske pozemky (ha)	Lesné pozemky (ha)	Vodné plochy (ha)	Ostatné plochy (ha)	Spolu (ha)
Jasová	1208,8501	107	18	131,4688	1465,3189
Kolta	680,4492			1,5312	681,9804
Semerovo	17,7007				17,7007
Spolu v ha	1907	107	18	133	2165

Členenie výmery poľovného revíru podľa skupín vlastníctva:

Slovenský vodohospodársky podnik – 16 ha, Obec Jasová – 11 ha, Slovenský pozemkový fond – 290 ha, Lesy SR, š.p. – 27 ha, Rímsko-katolícka cirkev – 36 ha, Fyzické osoby – 1 785 ha.

Vo výrokovej časti napadnutého rozhodnutia nasleduje slovný popis hraníc poľovného revíru Samostatná bažantnica Jasová s poznámkou, že jeho hranice s okolitými poľovnými revírmi zostávajú nezmenené. OÚ Nové Zámky, PLO ďalej uvádza, že nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia strácajú platnosť rozhodnutia Obvodného lesného úradu v

Nových Zámkoch č. OLÚ-14-2004/827/PP z 26.07.2004 (právoplatné 02.09.2004) o uznaní poľovného revíru Jasová a rozhodnutie č. 2008/00376-5/PP z 02.09.2008 (právoplatné 01.10.2008) o zmene hraníc poľovného revíru Jasová.

OÚ Nové Zámky, PLO v zmysle ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku a v súlade s ust. § 79 ods. 3 zákona o poľovníctve použil na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Odvolaateľ svoje odvolanie zdôvodňuje nasledovne, cit.: „Týmto žiadam Okresný úrad Nové Zámky o prejednanie rozhodnutia navrhovanej samostatnej bažantnice Jasová, nakoľko uvádzate v rozhodnutí, že sa uskutočnilo zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 15.02.2018. Som jedným z vlastníkov poľovného pozemku katastrálne územie Jasová, LV 608, parc. EKN 1997, rozloha 18 753 m<sup>2</sup> – lesný pozemok, a nebol som prizvaný na zhromaždenie vlastníkov a notárska zápisnica N 202/2018, NZ 4900/2018, NCRls 4994/2018 nie je podľa môjho názoru pravdivá.

Žiadateľ Ing. Ladislav Boros, bytom Čerešňová 15, 940 01 Nové Zámky (ďalej len žiadateľ) zo dňa 16.02.2018 nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu na lesný pozemok kat. úz. Jasová, LV 608, parc. EKN 1997, rozloha 18 753 – lesný pozemok od 03.03.2011 a ja nesúhlasím s uznaním samostatnej bažantnice na mojom lesnom ani inom mojom pozemku.“

OÚ Nitra, OOP prostredníctvom katastrálneho portálu Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a Lesníckeho geografického informačného systému preveril v odvolaní uvedené vlastníctvo odvolateľa k poľovným pozemkom Samostatnej bažantnice Jasová a zistil, že v k.ú. Jasová podľa listu vlastníctva č. 608 je parc. „E“ KN č.1997 s druhom pozemku lesný pozemok o výmere 18753 m<sup>2</sup> skutočne je vo vlastníctve odvolateľa a nachádza sa na východnej hranici tohto poľovného revíru.

OÚ Nitra, OOP konštatuje, že vyššie citované odvolanie podľa jeho obsahu nie je zamerané na vecnú stránku napadnutého rozhodnutia, ale na skutočnosť, že odvolateľ nebol prizvaný na zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov a na to, že nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu s Ing. Ladislavom Borosom od 03.03.2011 na nim uvedený lesný pozemok.

K týmto námietkam odvolateľa OÚ Nitra, OOP uvádza, že v spise sa nachádzajú doklady o tom, že zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov, konané dňa 15.02.2018 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch (ďalej len „zhromaždenie“) sa uskutočnilo podľa § 5 zákona o poľovníctve. Neúčast' odvolateľa na zhromaždení a prípadný jeho nesúhlas s návrhom na uznanie Samostatnej bažantnice Jasová, by nemali vplyv na konečné rozhodnutie tohto zhromaždenia, pretože podľa zákona o poľovníctve zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou, počítanou z výmery všetkých poľovných pozemkov navrhovaných na začlenenie do poľovného revíru. Zvolanie tohto zhromaždenia bolo riešené pozvánkou s uvedením programu zhromaždenia, ktorá bola zverejnená ako verejná vyhláška na tabuli dotknutých obcí od 07.02.2018 do 15.02.2018, čo písomne všetky obce potvrdili. Odvolateľ teda mal možnosť oboznámiť sa s miestom a časom konania zhromaždenia.

Podľa zákona o poľovníctve je uzatváranie zmlúv na užívanie poľovného revíru možné vykonať až po právoplatnosti rozhodnutia o uznaní poľovného revíru. Uzavretie iných zmlúv, napr. na užívanie poľovných pozemkov, nie je predmetom konania orgánov štátnej správy na úseku poľovníctva podľa zákona o poľovníctve.

OÚ Nitra, OOP preskúmal napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu a zo spisového materiálu zistil nasledovné:

Dňa 19.02.2018 bola na OÚ Nové Zámky, PLO doručená žiadosť o uznanie Samostatnej bažantnice Jasová (v zmysle Projektu Samostatnej bažantnice Jasová, ktorý bol vypracovaný Mgr. Jánom Volfom dňa 09.02.2018), podpísaná Ing. Ladislavom Borosom (ďalej len „žiadateľ“). Žiadateľ v žiadosti uvádza, že predmetnú žiadosť podáva ako splnomocnenec, zastupujúci vlastníkov poľovných pozemkov navrhovaných na začlenenie do Samostatnej bažantnice Jasová, ktorému bolo udelené splnomocnenie na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, konaného dňa 15.02.2018 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch a ktorého znenie obsahuje notárska zápisnica N 202/2018. Žiadateľ mal zastupovať

vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle listiny prítomných, ktorých spoločná výmera predstavuje nadpolovičnú väčšinu výmery navrhutej na začlenenie do Samostatnej bažantnice Jasová. V žiadosti je ďalej uvedený slovný opis hraníc navrhovaného poľovného revíru – Samostatnej bažantnice Jasová. Ako neoddeliteľné súčasť tejto žiadosti sú vymenované tieto prílohy:

1. Notárska zápisnica N 202/2018, ktorej prílohu tvorí listina prítomných v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve,
2. Závazný posudok Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Nové Zámky č. j.: RVPS/O/2018/00032/540 zo dňa 04.04.2018
3. Verejné vyhlášky – Obecný úrad Jasová a Obecný úrad Kolta,
4. Doklad o vlastníctve k poľovným pozemkom, z ktorých má byť poľovný revír uznaný – spracované vlastnícke vzťahy, *(iba časť, neúplné)*
5. Grafická identifikácia poľovných pozemkov a mapový zakres navrhovaných hraníc poľovného revíru na katastrálnej mape v mierke 1:2880 alebo 1:2000 a na mape poľovného revíru vo formáte A3. *(v spise sa nenachádza)*

Notárska zápisnica N 202/2018, NZ. 4900/2018, NCRIs 4994/2018 zo dňa 15.02.2018 bola v zmysle §-u 43 Notárskeho poriadku v priebehu preskúmania spisu doplnená o Doložku o oprave zo dňa 11.06.2018.

Podľa § 2 písm. f) zákona o poľovníctve *Na účely tohto zákona sa rozumie nepoľovnou plochou zastavané územie obce, zastavaný pozemok, cintorín, nádvorie a dvor, ihrisko, ohradená záhrada, ovocinárska a lesná škôlka, vinica, sad, park, pozemok slúžiaci na farmový chov zveri, dráha, diaľnica, cesta I., II. a III. triedy, letisko a prístav, ostatný oplotený pozemok, ak nie je zvernicou, iný pozemok podľa rozhodnutia okresného úradu [§ 74 ods. 1 písm. b)].*

Podľa § 2 písm. p) zákona o poľovníctve *Na účely tohto zákona sa rozumie poľovným revírom poľovný pozemok alebo súbor súvislých poľovných pozemkov jedného alebo viacerých vlastníkov vymedzených v rozhodnutí orgánu štátnej správy poľovníctva, v ktorom možno vykonávať právo poľovníctva; za poľovný revír sa považuje aj samostatná zvernica a samostatná bažantnica,*

Podľa § 7 ods. 1 zákona o poľovníctve *Samostatnou bažantnicou na účely tohto zákona je poľovný revír uznaný podľa odseku 2; uznanou bažantnicou časť poľovného revíru uznaná podľa odseku 3.*

Podľa § 7 ods. 2 zákona o poľovníctve *Okresný úrad uzná za samostatnú bažantnicu poľovné pozemky vlastníka, ak všetky tieto pozemky sú súvislé a vytvárajú spolu výnimočne vhodné podmienky na intenzívny chov bažantej zveri, na ich ploche sa nachádza najmenej 50 ha lesa, remízok alebo trstín a sú v nich dostatočné potravinové zdroje a vodné zdroje; pritom sa vyžaduje, aby ich celková výmera dosahovala aspoň 250 ha, ak žiadateľ dodrží projekt podľa odseku 4.*

Podľa § 7 ods. 4 zákona o poľovníctve *Pred uznaním samostatnej bažantnice alebo schválením uznanej bažantnice okresný úrad posúdi projekt chovu zveri a výstavby potrebných zariadení v bažantnici spolu so štúdiom o vhodnosti prírodných podmienok a iných podmienok na intenzívny chov bažantej zveri.*

Podľa § 7 ods. 5 zákona o poľovníctve *K žiadosti o uznanie samostatnej bažantnice žiadateľ okrem dokladov potrebných k žiadosti o uznanie poľovného revíru podľa § 4 ods. 4 predloží projekt podľa odseku 4 a posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy.*

Podľa § 7 ods. 7 zákona o poľovníctve *Projekt podľa odseku 4 vypracúva fyzická osoba, ktorá preukáže na túto činnosť odbornú spôsobilosť, alebo právnická osoba, ktorá preukáže, že zamestnáva takú fyzickú osobu.*

Podľa § 7 ods. 8 zákona o poľovníctve *Pred vydaním rozhodnutia o uznaní samostatnej bažantnice alebo schválení uznanej bažantnice okresný úrad vykoná miestnu ohliadku za účasti užívateľa poľovného revíru a vlastníkov poľovných pozemkov, z ktorých má byť bažantnica uznaná.*

Podľa § 4 ods. 4 zákona o poľovníctve *Žiadosť o uznanie poľovného revíru obsahuje:*

- a) *obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby alebo meno, priezvisko, bydlisko a dátum narodenia fyzickej osoby alebo vlastníkov poľovných pozemkov, na ktorých žiadosť sa poľovný revír uznáva,*
- b) *doklad o vlastníctve k poľovným pozemkom, z ktorých má byť poľovný revír uznaný,*
- c) *grafickú identifikáciu poľovných pozemkov a mapový zákres navrhovaných hraníc poľovného revíru na katastrálnej mape v mierke 1: 2880 alebo 1: 2000 a na mape poľovného revíru vo formáte A3,*
- d) *opis hraníc navrhovaného poľovného revíru,*
- e) *notársku zápisnicu, ktorou bolo osvedčené zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov a ktorá obsahuje uznesenie o schválení žiadosti na uznanie poľovného revíru prijaté nadpolovičnou väčšinou vlastníkov poľovných pozemkov, počítaných podľa výmery poľovných pozemkov, z ktorých má byť poľovný revír uznaný; notárska zápisnica sa nevyžaduje, ak je vlastníkom poľovných pozemkov jediná osoba.*

Podľa § 4 ods. 5 zákona o poľovníctve *V rozhodnutí o uznaní poľovného revíru okresný úrad uvedie názov poľovného revíru, celkovú výmeru poľovného revíru a jej členenie podľa skupín vlastníctva, druhu pozemkov, ich výmery a opis hraníc. Prílohou rozhodnutia o uznaní poľovného revíru je mapa poľovného revíru vo formáte A3.*

Podľa § 5 ods. 1 zákona o poľovníctve *Vlastníci poľovných pozemkov rozhodujú o podaní žiadosti o uznanie poľovného revíru na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov (ďalej len „zhromaždenie“)*

Podľa § 5 ods. 2 zákona o poľovníctve *Na zhromaždení práva vlastníka vykonáva orgán alebo organizácia podľa osobitných predpisov.*

Podľa § 5 ods. 3 zákona o poľovníctve *Zhromaždenie zvoláva, zástupca najmenej jednej tretiny vlastníkov poľovných pozemkov (ďalej len „zvolávateľ“), počítaná z výmery pozemkov navrhovaných na začlenenie do poľovného revíru písomnou pozvánkou alebo verejnou vyhláškou, ktorá musí byť zverejnená vo všetkých dotknutých obciach obvyklým spôsobom najmenej 5 pracovných dní pred konaním zhromaždenia.*

Podľa § 5 ods. 4 zákona o poľovníctve *Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomná najmenej nadpolovičná väčšina vlastníkov poľovných pozemkov, počítaná z výmery pozemkov navrhovaných na začlenenie do poľovného revíru. Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou, počítanou z výmery všetkých poľovných pozemkov navrhovaných na začlenenie do poľovného revíru.*

Podľa § 5 ods. 5 zákona o poľovníctve *Prítomní vlastníci poľovných pozemkov sa zapisujú do listiny prítomných, ktorá obsahuje názov a sídlo právnickej osoby alebo meno, priezvisko a bydlisko fyzickej osoby, ktorá je vlastníkom poľovných pozemkov, výmeru poľovných pozemkov pripadajúcich jednotlivým osobám a podiel výmery vlastnených poľovných pozemkov k navrhovanej výmere poľovného revíru. Zvolávateľ zabezpečuje a overuje zápis do listiny prítomných. Priebeh zhromaždenia sa osvedčuje notárskou zápisnicou, ktorej prílohou je listina prítomných.*

Podľa § 5 ods. 6 zákona o poľovníctve *Na zhromaždení má hlas vlastníka poľovného pozemku váhu podielu na výmere vlastnených poľovných pozemkov k navrhovanej výmere poľovného revíru.*

Podľa § 5 ods. 7 zákona o poľovníctve *Zhromaždenie si zvolí ním určený počet splnomocnencov, ktorým určí rozsah zastupovania vlastníkov poľovných pozemkov podľa tohto zákona.*

Podľa § 79 ods. 3 zákona o poľovníctve *Ak je v konaní podľa tohto zákona viac ako 20 účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.*

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.*

K samotnému napadnutému rozhodnutiu OÚ Nitra, OOP konštatuje, že z procesnej stránky OÚ Nové Zámky, PLO v predmetnej veci postupoval v zmysle uvedených predpisov, keď posúdil projekt chovu zveri a výstavby potrebných zariadení v bažantnici spolu so štúdiou o vhodnosti prírodných podmienok a iných podmienok na intenzívny chov bažantej zveri. Vykonal miestnu ohliadku za účasti užívateľa poľovného revíru a vlastníkov poľovných pozemkov, z ktorých mala byť Samostatná bažantnica Jasová uznaná.

OÚ Nitra, OOP zistil, že v spise sa nachádzajú doklady o vlastníctve k pozemkom (žiadateľovi bola pre ne udelená plná moc na zastupovanie), ktoré obsahujú aj také pozemky, ktoré sú zo zákona o poľovníctve nepoľovnými plochami. Napriek tomu ich OÚ Nové Zámky, PLO začlenil do výmery Samostatnej bažantnice Jasová, čo je v rozpore s § 7 ods. 2 zákona o poľovníctve. V spise sa ale nenachádzajú ďalšie doklady o vlastníctve k poľovným pozemkom, z ktorých má byť poľovný revír uznaný (§ 4 ods. 4 písm. b/ zákona o poľovníctve) a grafická identifikácia poľovných pozemkov a mapový zakres navrhovaných hraníc poľovného revíru na katastrálnej mape v mierke 1: 2880 alebo 1: 2000 (§ 4 ods. 4 písm. c/ zákona o poľovníctve). Z tohto dôvodu OÚ Nitra, OOP v rámci odvolacieho konania nemohol preveriť poľovné pozemky Samostatnej bažantnice Jasová, t.j. celkovú výmeru poľovného revíru a jej členenie podľa skupín vlastníctva, druhu pozemkov a ich výmery (§ 4 ods. 5 zákona o poľovníctve) a preto je napadnuté rozhodnutie v tejto časti nepreskúmateľné.

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody OÚ Nitra, OOP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej tejto rozhodnutia.

V novom prejednaní je potrebné, aby sa OÚ Nové Zámky, PLO vysporiadal s otázkou poľovných pozemkov navrhutej Samostatnej bažantnice Jasová v intenciách odôvodnenia tohto rozhodnutia.

OÚ Nitra, OOP toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, a to tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OÚ Nitra, OOP súčasne zverejňuje toto rozhodnutie i iným spôsobom v mieste obvyklým a to zverejnením na svojom webovom sídle, ako aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky a obcí Jasová, Semerovo a Kolta. Z týchto dôvodov OÚ Nitra, OOP žiada dotknuté obecné úrady o zverejnenie predmetného rozhodnutia po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o jeho zverejnení. Priloženú návratku po uplynutí vývesnej lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia, pečiatkou a podpisom je potrebné vrátiť na OÚ Nitra, OOP.

Nakoľko OÚ Nové Zámky, PLO doručoval napadnuté rozhodnutie nielen verejnou vyhláškou, ale aj do vlastných rúk, z dôvodu právnej istoty účastníkov konania OÚ Nitra, OOP doručuje toto rozhodnutie rovnakým spôsobom, ako bolo doručené napadnuté rozhodnutie.

## Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa voči nemu podľa § 59 odsek 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



**Ing. Peter Straňák**  
vedúci odboru

**Doručuje sa :**

1. Obec Jasová, Obecný úrad, 941 34 Jasová 303 – verejná vyhláška
2. Obec Semerovo, Obecný úrad, 941 32 Semerovo 345 – verejná vyhláška
3. Obec Kolta , Obecný úrad, 941 33 Kolta 1 - verejná vyhláška
4. Juraj Kováčik, 941 34 Jasová 471
5. Ing. Ladislav Boros, bytom Čerešňová 15, 940 01 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky