

OBEC SEMEROVO

941 32 Semerovo č. 345

Číslo: 209/2018-3

Semerovo 26.07.2018

Právoplatnosť:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Semerovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 28.06.2018 podal stavebník **Dana Pavlatovská, 941 32 Semerovo č. 44** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

Rodinný dom

členenie stavby: **SO-01 Rodinný dom**
SO-02 Pripojovací plynovod
SO-03 Žumpa

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Semerovo, v katastrálnom území Semerovo na pozemkoch registra "C" parc. č. 864/39 a 864/107, prípojka plynu iba na pozemku parc. č. 864/4, rodinný dom na novom pozemku parc. č. 864/142 podľa geometrického plánu č. 37/2018.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 19.04.2016 pod č. 108/2016-3.

Účel užívania stavby: bývanie a garážovanie.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Nedorobky (nedokončené spevnené a nespevnené úpravy terénu a stavebnom pozemku a povrchové úpravy terasy), zistené pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní, musia byť dokončené do 30.11.2018.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
5. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
6. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

Účastník konania: Dana Pavlatovská, 941 32 Semerovo č. 44.

Rozhodnutie o námietkach účastníka konania: Námietky účastníka neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.06.2018 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad 02.07.2018 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 26.07.2018, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie; dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní; dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vo februári 2016 vyhotovila Ing. Tímea Pálffy, Iža č. 618; geometrický plán č. 37/2018 na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 10.05.2018 vyhotovil Róbert Rosko a autorizačne overil Ing. Vincent Bujdák a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor 18.05.2018 pod č. 607/18; stavebný denník; energetický certifikát č. 123333/2018/11/015312008/EC, ktorý 22.05.2018 vyhotovil Ing. Rastislav Tvarog; súhlas Obce Semerovo na užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. 204/2018 z 29.06.2018; vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie o nakladaní s odpadmi ku kolaudačnému konaniu č. OU-NZ-OSZP-2018/011783-Kn z 12.07.2018; východiskovú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, ktorú 31.05.2018 vyhotovil Ing. Štefan Becík; východiskovú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške /revízii/ systému ochrany pred bleskom LPS, ktorú 31.05.2018 vyhotovil Ing. Štefan Becík; protokoly o vodotesnosti kanalizačného potrubia a o tlakovej skúške vodovodu z 10.05.2018 a o tlakovej skúške vykurovania z 15.05.2018, ktoré vyhotovil Karol Kútik, Gasprojekt, Nové Zámky; potvrdenie č. 1/18 o vykonaní preskúšania komína krbovej vložky v obývacej miestnosti, ktoré 03.05.2018 vyhotovil Peter Gyurusi; potvrdenie o vodotesnosti žumpy, ktoré 15.10.2016 vydal Marián Norovský a vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkoch.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Pri realizácii stavby došlo k drobnej odchýlke oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (plynová prípojka sa vybudovala iba po uličnú hranicu pozemku - v rodinnom dome sa nenachádza plynoinštalácia, preto vykurovanie je zabezpečené tepelným čerpadlom), ktoré nevyžaduje konanie o zmene stavby. Vykurovanie je riešené v projektovej dokumentácii, predloženej pri kolaudačnom konaní, ktoré stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 4 stavebného zákona vzal na vedomie.

Zistené drobné nedorobky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením. Stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona podmienkou č. 1 výroku tohto rozhodnutia určil lehotu na ich dokončenie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

- S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).
- Navrhovateľ je povinný požiadať o určenie súpisného čísla a orientačného čísla podľa § 2c ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marián Kečkés
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a) ods. 1 vo výške 35 € bol zaplatený dňa 28.06.2018 a položky 62a písm. d) ods. 5 vo výške 20 €, bol zaplatený dňa 29.06.2018, celkom 55 €.

Doručí sa:

Dana Pavlatovská, 941 32 Semerovo č. 44