

Číslo: 376/2016-11

Semerovo 4.5.2017
Právoplatnosť:**ROZHODNUTIE**

Obec Semerovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktorú dňa 24.10.2016 podal

Tibor Parady, Hviezdoslavova 2, 940 02 Nové Zámky

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania rozhodol podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie v spojenom konaní

na stavbu

„Rodinný dom - Dom medzi prvosienkami 2“

členenie stavby: **SO-01 Vlastná stavba**
SO-02 Vodovodná prípojka
SO-03 Žumpa
SO-04 Elektrická prípojka
SO-06 Plynová prípojka

(ďalej len „stavba“) miesto stavby: Semerovo na pozemku registra "C" parc. č. 275 (ďalej len „stavebný pozemok“), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, prípojky aj na pozemku registra "C" parc. č. 295/4 v katastrálnom území Semerovo.

Druh a popis stavby: Samostatne stojaci, nepodpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 8,46 m x 10,56 m, rozšírený vstupom z uličnej strany rozmerov 3,3 m x 1,8 m a zadnou terasou rozmerov 5,5 m x 2,0 m. Zastrešenie sedlovou strechou s hrebeňom vo výške +8,32 m nad úrovňou podlahy prízemnia ±0,000, ktorá bude vo výške 0,46 m nad miestnou komunikáciou pred stavebným pozemkom. Stavba sa povoľuje bez krbu. Stavba bude zásobovaná elektrickou energiou, plynom a vodou napojením podzemnými prípojkami na verejné siete na pozemku parc. č. 295/4 pred stavebným pozemkom. Splaškové odpadové vody budú odvedené do nepriepustnej žumpy. Dažďové vody zo strechy budú zvedené na terén. Na stavebnom pozemku sa vytvorí 1 miesto na odstavenie vozidla s vjazdom z miestnej komunikácie. Zastavaná plocha: 90,10 m², úžitková plocha: 117,18 m², obytná plocha: 74,29 m², obostavaný priestor: 619,74 m³.

Účel stavby: bývanie.**A. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. 275 v katastrálnom území Semerovo tak, ako je to zakreslené na situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie stavby. Odstup od uličnej hranice pozemku parc. č. 295/4 bude 3,045 m, od hranice s pozemkom parc. č. 274 min. 1,995 m.

2. Stavebný objekt SO-03 Žumpa 10 m³ sa povoľuje ako dočasná stavba v zmysle § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov na dobu určitú, a to do doby uvedenia verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite do prevádzky.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Peter Čanády (ev. č. 3027*A*4-1), SAJGA, Černík 1184/40, 038 53 Turany a Ing. Martina Štefanková, Turecká 38, 940 02 Nové Zámky a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou podľa § 75 stavebného zákona. Stavba ani žiadna jej podzemná alebo nadzemná časť (okrem prípojok na technické vybavenie územia podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) nesmie byť umiestnená mimo stavebného pozemku. Doklad o vytýčení predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
7. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
8. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky na výstavbu uvedené v stavebnom zákone, vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných technických predpisov a noriem. Strecha v súlade s § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli v súlade s § 43f stavebného zákona použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
10. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Marián Norovský (ev. č. SKSI 05817*10), 941 32 Semerovo 535.
11. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačí v záhlaví tohto rozhodnutia.
12. Stavenisko sa vymedzuje na stavebnom pozemku registra "C" parc. č. 275 v katastrálnom území Semerovo a na nevyhnutný čas aj v trase navrhovaných prípojok elektrickej energie, plynu, a vody na pozemku parc. č. 295/4, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 43i stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
13. O priebehu výstavby treba viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona a § 28 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
14. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

17. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
19. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
20. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť prevádzky na príľahlých komunikáciách. Je povinný zabezpečiť prístup vlastníkov k ich nehnuteľnostiam aj počas výstavby.
21. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
22. Nepovoľuje sa uskladňovanie stavebného materiálu na verejných komunikáciách.
23. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
24. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
25. Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia stavby bude aj zabezpečenie vykurovania stavby, pripojenia stavby na rozvod vody, elektrickej energie, na nepriepustnú žumpu a zabezpečenie bezpečného prístupu a prízjazdu k stavbe.
26. Stavebník je povinný v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložiť v kolaudačnom konaní energetický certifikát.
27. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
28. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2018.
29. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (záväzná stanovisko č. OU-NZ-OKR-2017/02661-2 zo dňa 31.1.2017):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. 2016/13651-02-Kn zo dňa 2.9.2016):

V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-NZ-OSZP-2016/134652-02-Ko zo dňa 19.9.2016):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacích drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR, Bratislava.

Obec Semerovo (súhlas na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia (plynový kondenzačný kotol), č. 425/2016 z 28.11.2016):

1. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na jej vykonanie (§ 17 zák. ods. 1 písm. c) a písm. f) zákona o ovzduší).
2. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením zdroja do užívania povinný požiadať Obec Semerovo o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.

Obec Semerovo (vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy, č. 424/2016 zo dňa 28.11.2016):

Obec Semerovo súhlasí s umiestnením domovej žumpy, pred objektom RD – s objemom 10 m³, /železobetónová/ na parcele 275 v k. ú. Semerovo, na dobu určitú a to do jedného roka od doby uvedenia verejnej kanalizácie do prevádzky pred parc. č. 275 v k. ú. Semerovo. Žumpa sa vybuduje na akumuláciu splaškových vôd pre rodinný dom /Rodinný dom – Dom medzi prvosienkami 2/ na uvedenom pozemku, podľa povolenia, ktoré vydá stavebný úrad na základe schválenej projektovej dokumentácie. Vyhotovenie žumpy a budúce užívanie žumpy musí byť so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Žumpa musí byť nepriepustná a uzavretá.

Obec Semerovo (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 63/2017 zo dňa 20.2.2017):

... realizácia navrhovanej stavby z dopravného hľadiska možná, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebník je povinný pri realizácii vjazdu z miestnej komunikácie dodržať všeobecné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101 a STN 73 6056).
- Uskutočnením stavebných prác nesmie byť znečistená alebo ohrozená verejná miestna komunikácia z hľadiska technického stavu, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Minimálne dva týždne pred realizáciou vjazdu a prípojok inžinierskych sietí je potrebné požiadať tunajší obecný úrad o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia. Projekt dopravného značenia musí byť odsúhlasený OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Západoslovenská distribučná, a.s. (vyjadrenie k PD, zn.: CD74184/2016 zo dňa 19.10.2016):

... súhlasíme s vydaním stavebného povolenia. Na dotknutej parcele č. 275 podľa predloženej situácie sa nenachádzajú žiadne podzemné siete v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. ...

Napojenie odberateľa do distribučnej sústavy bude možné až po podpísaní a splnení technických podmienok zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. č. 121622572 v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky (vyjadrenie č. 55272/2016 zo dňa 20.9.2016):

Pri realizácii prípojky žiadame dodržať STN 25 7801, 73 6005, 75 5401, 75 5402 a zákon č. 442/2002 Z.z.

1. K montáži vodomeru žiadame prizvať pracovníka HS Nové Zámky ...
2. Pred započatím výkopových zemných prác pre prípojku žiadame prizvať pracovníka HS Šurany ..., ktorý Vám vodovod vytýči a určí Vám miesto a podmienky napojenia.
3. Investor je povinný v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť zmluvu na odber vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia.
4. Vodomernú šachtu žiadame osadiť 1 m za hranicou pozemku.
5. Predložený projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

SPP - distribúcia, a.s. (vyjadrenie č. 2074_PP zo dňa 7.11.2016):

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

existujúci pripojovací plynovod: PE D32 dĺžka: 11,00 m prevádzkový tlak: 300 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

"Zákon o energetike"): súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom prípadne prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D, vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7008170816, ktoré sú platné do 20.9.2018,

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Július Maráz, tel. č. +421 35 242 3500) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba
- zhotoviteľ, ktorí má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým "T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž merača a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Upozornenie:

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 20.9.2018, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s. (vyjadrenie č. 6611623122 zo dňa 30.8.2016):

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

8. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Orange Slovensko, a.s. (vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. č. BA-2694/2016 zo dňa 22.9.2016):

... nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

C. Účastníci konania: Tibor Parady, Hviezdoslavova 2, 940 02 Nové Zámky; Obec Semerovo, 941 32 Semerovo 345; Vojtech Parady, 941 32 Semerovo 586; Eva Paradyová, 941 32 Semerovo 586; Michal Kuki, 941 32 Semerovo 561; Georgína Kukiová, 941 32 Semerovo 561; Alžbeta Schinelová, neznámy pobyt; Cecília Neumanová, neznámy pobyt; dediči po zosnulej Hermine Lóškovej; Ing. Peter Čanády - SAJGA, Černík 1184/40, 038 53 Turany; Ing. Martina Štefanková, Turecká 38, 940 02 Nové Zámky; Marián Norovský, 941 32 Semerovo 535.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

E. Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 stavebného zákona toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 24.10.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podanie nemalo predpísané náležitosti, preto stavebný úrad dňa 27.10.2016 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie prerušil. Stavebník podanie doplňoval postupne do 31.3.2017.

Stavebný úrad dňa 3.4.2017 oznámil začatie územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 72 vlastníckymi susedného pozemku parc. č. 274 sú Alžbeta Schinelová, Cecília Neumanová a Hermína Lóšková, bez uvedenia ďalších údajov. Stavebný úrad zistil, že Hermína Lóšková umrela (podľa úmrtného listu, vydaného Matričným úradom Obce Semerovo), Alžbeta Schinelová a Cecília Neumanová nie sú registrované ani Odborom správy registrov SVS MV SR (potvrdenie č.p.: RĚ-4-13166/2015 zo dňa 12.10.2015). Nakoľko dediči po zosnulej ani pobyt ďalších vlastníkov pozemku parc. č. 274 nie sú známi, stavebný úrad im písomnosť doručuje v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V priebehu konania stavebník predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu podľa podmienky A.2 tohto rozhodnutia; kópiu katastrálnej mapy č. zák. K1-3131/2016 z 2.8.2016; výpis z listu vlastníctva č. 61 z 2.8.2016; vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 1.9.2016 a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad

v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marián Kečkíš
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 60 písm. a) ods. 1 vo výške 50 € bol zaplatený dňa 26.10.2016 a položky 60 písm. d) vo výške 2 x 30 € bol zaplatený dňa 14.3.2017.

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Tibor Parady, Hviezdoslavova 2, 940 02 Nové Zámky
2. Obec Semerovo, 941 32 Semerovo 345
3. Vojtech Parady, 941 32 Semerovo 586
4. Eva Paradyová, 941 32 Semerovo 586
5. Michal Kuki, 941 32 Semerovo 561
6. Georgína Kukiová, 941 32 Semerovo 561
7. Ing. Peter Čanády - SAJGA, Černík 1184/40, 038 53 Turany
8. Ing. Martina Štefanková, Turecká 38, 940 02 Nové Zámky
9. Marián Norovský, 941 32 Semerovo 535

Doručí sa verejnou vyhláškou: vlastníkom susedného pozemku parc. č. 274: Alžbete Schinelovej s neznámym pobytom, Cecílii Neumanovej s neznámym pobytom a dedičom po zosnulej Hermine Lóškovej

Na vedomie:

10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Semerovo a súčasne sa zverejní aj na www.semerovo.eu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od : 05. mája 2017

do :

Potvrdené dňa

podpis