



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

Mgr. Ján Makita, súdny exekútor

Bosákova ul. č. 7, 851 04 Bratislava, tel. 02/62 525 594, 0948/090 498, 0948/834 644

Elektronická schránka: Mgr. Ján Makita, exekútor

EX 1065/09

Dražobná vyhláška

(§ 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Exekútorový úrad Bratislava – súdny exekútor Mgr. Ján Makita so sídlom v Bratislave, Bosákova č.7, 851 04 Bratislava v súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti povinného:

Rozália Lošonská, štátny občan SR, IČO:45311277, nar. 16.08.1964, Galvaniho 16600/25D, 821 04 Bratislava

na deň **23.11.2017 o 10:00 hod.**

na Exekútorskom úrade Mgr. Jána Makitu – súdneho exekútora, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (3. poschodie).

Predmet dražby:

1/ vedená/e v údajoch Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor
na liste vlastníctva č. 1167
k.ú. Semerovo

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.	Vým. m2	Druh pozemku	Sp. využ. p.	Umies.poz.	Druh ch.n.
294	1770	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	
299/2	469	Ostatné plochy	37	1	
301/1	55785	Lesný pozemok	38	2	, 401
844/1	1200	Záhrady	4	1	
844/2	1311	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	
947/1	4254	Vodná plocha	11	2	
947/2	40	Vodná plocha	12	2	
948/2	10663	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je v vlastníctve povinného Rozália Lošonská, rod. Kutejová v podiele 1/1.

Cena zistená znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku Ing. Viery Katonovej zo dňa 06.07.2017 spolu so znaleckým posudkom Ing. Ivana Greguša zo dňa 16.08.2017 všeobecná hodnota nehnuteľností v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. predstavuje:

61.920,42 € (slovom: šesťdesiatjedentisícdeväťstodvadsať EUR a štyridsaťdva centov)

Najnižšie podanie:

V súlade s ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku – najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckými posudkami zniženej o závadu, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Na základe vyššie uvedeného:

- Všeobecná hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku Ing. Viery Katonovej zo dňa 06.07.2017 a znaleckého posudku Ing. Ivana Greguša zo dňa 16.08.2017 je: 61.920,42 €

Najnižšie podanie predstavuje čiastku:

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky predstavuje 30 960,21,-EUR (slovom: tridsaťtisícdeväťstošesťdesiat EUR a dvadsaťjeden centov).

Zaujímavosť o dražbu nehnuteľnosti sú povinní vložiť zábezpeku na účet súdneho exekútora č. 2620748211/1100 (IBAN SK83 1100 0000 0026 2074 8211 BIC (SWIFT) TATRSKBX), vedený v Tatra banke a. s., s uvedením VS – 106509552, SS – rodné číslo/ IČO záujemcu (v deň dražby sa overí, či záujemca zložil zábezpeku tak, že doloží preukaz totožnosti pre porovnanie r.č. alebo doklad o IČO), a to spôsobom, aby peniaze boli pripísané na účet súdneho exekútora najneskôr deň predchádzajúci termínu dražby.

Zábezpeku je taktiež možné zložiť v hotovosti a to do rúk súdneho exekútora najneskôr v deň konania dražby do otvorenia. Nakoľko je nutné dodržať termín otvorenia dražby, žiadame záujemcov, aby skladanie zábezpeky neodkladali na čas tesne pred otvorením dražby, pretože za včas zloženú zábezpeku v hotovosti sa bude považovať len zábezpeka, ktorá bude do času otvorenia dražby riadne súdnym exekútorom prevzatá, t.j. skontrolovaná a prepočítaná (t.j. nepostačuje len fyzická prítomnosť hotovosti na strane záujemcu – je potrebné, aby ju priniesol v čase ešte umožňujúcim jej prevzatie súdnym exekútorom); ak pre krátkosť času do otvorenia dražby už nebude v možnostiach súdneho exekútora záujemcom priniesenu zábezpeku prepočítať, skontrolovať a prevziať – takýmto záujemcovi nebude umožnené dražiť, nakoľko nezložil zábezpeku včas!)

Zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie urobené na dražbe v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu. Zaplatiť najvyššie podanie vydražiteľ môže v hotovosti do rúk súdneho exekútora alebo na účet súdneho exekútora č. 2620748211/1100 (IBAN SK83 1100 0000 0026 2074 8211 BIC (SWIFT) TATRSKBX), vedený v Tatra banke a. s., s uvedením VS - 106509552, SS – rodné číslo/ IČO vydražiteľa. Najvyššie podanie sa považuje za zaplatené, len ak bolo v plnej výške pripísané na vyššie uvedený účet súdneho exekútora najneskôr v posledný deň lehoty alebo najneskôr v posledný deň lehoty (najneskôr do 16.00 hod. pracovného dňa) bolo uhradené v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

Na najvyššie podanie sa vydražiteľovi započíta zložená zábezpeka.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

V zmysle ust. § 153 ods.1 Exekučného poriadku - „Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu...“

V intenciách uvedeného vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- a) Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku par.č. KN – C parc. č. 948/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.47 029 102 – 310/2015 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky – Rz Štúrovo – v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36 361 518 v zmysle §11 ods.1 Zákona č.251/2012 Z.z. - Z 4117/16
- b) Vo vzťahu k parc. č. 301/1 bolo znalcom na tvári miesta zistené, že na severnom okraji parcela zasahuje do okrajovej časti miestneho športového areálu.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie:

Nie sú žiadne; povinný taktiež žiadne neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu po upovedomení exekútora zo strany vydražiteľa, že sa ujima držby - sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vlastnícke právo vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ďalšie ustanovenia:

a) **Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie**, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

b) **Vyzývam veriteľov povinného**, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania.

c) **Osoby, ktoré môžu uplatniť práva neprípúšťajúce dražbu** v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

d) **Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo**, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. V prípade, ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku:

„5/Povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláske, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

6/ Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.“

Vzhľadom na skutočnosť, že predmet dražby je voľne prístupná nehnuteľnosť, obhliadku je možné vykonať i bez súčinnosti povinného a tretích osôb, termín obhliadky nehnuteľnosti sa uskutoční dňa:

15.11.2017 (streda) o 13.00 hod., miesto: Semerovo (na tvári miesta - predmete dražby).

Nahliadnutie do znaleckého posudku je možné v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod. v pracovných dňoch v kancelárii Exekútorského úradu na základe telefonického objednania sa na tel. č. 0948/090 498 aspoň jeden deň vopred).

Upozornenie:

Ak je záujemcom o kúpu draženej nehnuteľnosti osoba, ktorá má uzatvorené manželstvo, nakoľko úkon nadobudnutia predmetu dražby cestou dražby nie je bežnou vecou, t.j. druhý manžel by mohol spochybňovať platnosť vykonanej dražby – žiadam, aby záujemca fyzická osoba so statusom existujúceho manželstva, doložil pred dražbou písomný súhlas manžela/ky v zmysle ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka s účasťou dražiteľa na dražbe nehnuteľnosti.

POUČENIE:

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden oprávny prostriedok a ani námietky.

V Bratislave 16.10.2017



Mgr. Ján Makita
súdny exekútor

Vlastnícké právo vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ďalšie ustanovenia:

a) Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

b) Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania.

c) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

d) Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. V prípade, ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku:

„/5/Povinný umožní obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláske, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

/6/ Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekutor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.“

Vzhľadom na skutočnosť, že predmet dražby je voľne prístupná nehnuteľnosť, obhliadku je možné vykonať i bez súčinnosti povinného a tretích osôb, termín obhliadky nehnuteľnosti sa uskutoční dňa:

15.11.2017 (streda) o 13.00 hod., miesto: Semerovo (na tvári miesta - predmete dražby).

Nahliadnutie do znaleckého posudku je možné v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod. v pracovných dňoch v kancelárii Exekutorského úradu na základe telefonického objednania sa na tel. č. 0948/090 498 aspoň jeden deň vopred).

Upozornenie:

Ak je záujemcom o kúpu draženej nehnuteľnosti osoba, ktorá má uzatvorené manželstvo, nakoľko úkon nadobudnutia predmetu dražby cestou dražby nie je bežnou vecou, t.j. druhý manžel by mohol spochybňovať platnosť vykonanej dražby – žiadam, aby záujemca fyzická osoba so statusom existujúceho manželstva, doložil pred dražbou písomný súhlas manžela/ky v zmysle ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka s účasťou dražiteľa na dražbe nehnuteľnosti.

POUČENIE:

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave 16.10.2017

Mgr. Ján Makita
súdny exekutor



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA

Mgr. Ján Makita, súdny exekútor

Bosákova ul.č.7, 851 04 Bratislava, tel. 02/62 525 594, 0948/090 498, 0948/834 644

Elektronická schránka: Mgr. Ján Makita, exekútor

EX 1065/09

Dražobná vyhláška

(§ 140 a nasl. Exekučného poriadku)

Exekutorský úrad Bratislava – súdny exekútor Mgr. Ján Makita so sídlom v Bratislave, Bosákova ul. č.7, 851 04 Bratislava v súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti povinného:

Rozália Lošonská, štátny občan SR, IČO:45311277, nar.16.08.1964, Galvaniho 16600/25D, 821 04 Bratislava

na deň **23.11.2017 o 09:00 hod.**

na Exekutorskom úrade Mgr. Jána Makitu – súdneho exekútora, Bosákova 7, 851 04 Bratislava (3. poschodie).

Predmet dražby:

1/ vedená e v údajoch Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor
na liste vlastníctva č. 1164
k.ú. Semerovo

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parc. č.	Vým. m ²	Druh pozemku	Sp. využ. p.	Umies.pož.
299/1	4627	Lesné pozemky	38	1

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je v podielovom spoluvlastníctve povinného Rozália Lošonská, rod. Kutejová v podiele 1/2.

Cena zistená znaleckým posudkom:

Podľa znaleckého posudku Ing. Ivana Greguša zo dňa 16.08.2017 všeobecná hodnota nehnuteľnosti v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. predstavuje:

1 190,42 € (slovom: jedentisicstodevãťdesiat EUR a štyridsaťdva centov)

Najnižšie podanie:

V súlade s ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku – najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Na základe vyššie uvedeného:

- Všeobecná hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku Ing. Ivana Greguša zo dňa 16.08.2017 je: 1190,42 €

Najnižšie podanie predstavuje čiastku:

1 190,42 € (slovom: jedentisicstodevãťdesiat EUR a štyridsaťdva centov)

Výška zábezpeky:

Výška zábezpeky predstavuje 595,21.-EUR (slovom: päťstodevãťdesiatpäť EUR a dvadsaťjeden centov)

Zaujencovia o dražbu nehnuteľnosti sa povinní vložiť zábezpeku na účet súdneho exekútora č. 2620748211/1100 (IBAN SK83 1100 0000 0026 2074 8211 BIC (SWIFT) TATR SKBX), vedený v Tatra banke a. s., s uvedením VS – 106509551, SS – rodné číslo/ IČO záujemcu (v deň dražby sa overí, či záujemcu zložil zábezpeku tak, že doloží preukaz totožnosti pre porovnanie r.č. alebo doklad o IČO), a to spôsobom, aby peniaze boli pripísané na účet súdneho exekútora najneskôr deň predchádzajúci termínu dražby.

Zabezpeku je taktiež možné zložiť v hotovosti a to do rúk súdneho exekútora najneskôr v deň konania dražby do otvorenia. Nakoľko je nutné dodržať termín otvorenia dražby!, žiadame záujemcov, aby skladanie zábezpeky neodkladali na čas tesne pred otvorením dražby, pretože za včas zloženú zábezpeku v hotovosti sa bude považovať len zábezpeka, ktorá bude do času otvorenia dražby riadne súdnym exekútorom prevzata, t.j. skontrolovaná a prepočítaná (t.j. nepostačuje len fyzická prítomnosť hotovosti na strane záujemcu – je potrebné, aby ju priniesol v čase ešte umožňujúcom jej prevzatie súdnym exekútorom); ak pre krátkosť času do otvorenia dražby už nebude v možnostiach súdneho exekútora záujemcom priniesenu zábezpeku prepočítať, skontrolovať a prevziať - takémuto záujemcovi nebude umožnené dražiť, nakoľko nezložil zábezpeku včas!

Zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie urobené na dražbe v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu. Zaplatiť najvyššie podanie vydražiteľ môže v hotovosti do rúk súdneho exekútora alebo na účet súdneho exekútora č. 2620748211/1100 (IBAN SK83 1100 0000 0026 2074 8211 BIC (SWIFT) TATRSKDX), vedený v Tatra banke a. s., s uvedením VS - 106509551, SS – rodné číslo/ IČO vydražiteľa. Najvyššie podanie sa považuje za zaplatené, len ak bolo v plnej výške pripísané na vyššie uvedeny účet súdneho exekútora najneskôr v posledný deň lehoty alebo najneskôr v posledný deň lehoty (najneskôr do 16.00 hod. pracovného dňa) bolo uhradené v hotovosti do rúk súdneho exekútora.

Na najvyššie podanie sa vydražiteľovi započíta zložená zábezpeka.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykona exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla tým, že nezaplatil najvyššie podanie včas.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

V zmysle ust. § 153 ods.1 Exekučného poriadku - „*Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu...*”

V intenciách uvedeného vydražiteľ musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- a) vo vzťahu k parc. č. 299/1 bolo znalcom na tvári miesta zistené, že na južnom okraji parcely zasahuje do okrajovej časti miestneho športového areálu.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie:

Nie sú žiadne, povinný taktiež žiadne neuviedol

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu po upovedomení exekútora zo strany vydražiteľa, že sa ujíma dražby - sa vydražiteľ môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti.

Vlastnícke právo vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ďalšie ustanovenia:

a) Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

b) Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

c) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

d) Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. V prípade, ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti:

§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku

„5. Povinný umožni obhliadku draženej nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláske, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

6. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vynútiť si na draženú nehnuteľnosť prístup.“

Vzhľadom na skutočnosť, že predmet dražby je voľne prístupná nehnuteľnosť, obhliadku je možné vykonať i bez súčinnosti povinného a tretích osôb. Termín obhliadky nehnuteľnosti sa uskutoční dňa:

15.11.2017 (streda) o 12:00 hod., miesto: Semerovo (na tvári miesta - predmete dražby).

Nahliadnutie do znaleckého posudku je možné v čase od 10.00 hod. do 14.00 hod. v pracovných dňoch v kancelárii Exekútorského úradu na základe telefonického objednania sa na tel. č. 0948/090 498 aspoň jeden deň vopred)

Upozornenie:

Ak je záujemcom o kúpu draženej nehnuteľnosti osoba, ktorá má uzatvorené manželstvo, nakoľko úkon nadobudnutia predmetu dražby cestou dražby nie je bežnou vecou, t.j. druhý manžel by mohol spochybňovať platnosť vykonanej dražby – žiadam, aby záujemca fyzická osoba so statusom existujúceho manželstva, doložil pred dražbou písomný súhlas manžela/ky v zmysle ust. § 145 ods. 1 Občianskeho zákonníka s účasťou dražiteľa na dražbe nehnuteľnosti.

POUČENIE:

Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave 16.10.2017

