

DU-POS DD 030b/2015

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
IČO 31335004
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 479/B

Dátum konania dražby: **23.11.2017**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: druhá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1111	Nové Zámky	Semerovo	Nové Zámky	Semerovo

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
916/6	Zastavané plochy a nádvorja	655
916/7	Záhrady	1389

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
259	916/6	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, valbovou strechou.

ŽIVOTNOSŤ A OPOTREBENIE

Na rodinnom dome bola počas jeho užívania vykonávaná potrebná pravidelná údržba.

Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsieni-chodby, štyroch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného záchodu, skladu a garáže pre jedno osobné motorové vozidlo.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Základy rodinného domu sú monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z nepálených hlinených tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m; deliace priečky sú taktiež nepálených hlinených tehál. Vnútorne omietky na podlaží vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou, s krytinou strechy z pálených škridiel jednodrážkoviek. Klampiarske konštrukcie strechy vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) z obojstranne pozinkovaného plechu, úplné strechy. Fasádne omietky sú na uličnom priečeli zo škrabaného brizolitu, na ostatných priečeliach vápenno-cementové hladké, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciou, mäkké drevo bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do oceleových zárubní, okná drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy v obytných miestnostiach sú prilepené PVC povlakové krytiny ako aj prevážne v ostatných miestnostiach. Vykurovanie je lokálne konvekčné, kachlami na tuhé palivá v počte 2 kusy. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako aj motorická. Rozvod vody je z oceleového potrubia, studenej a teplej z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, plastovým potrubím. Vybavenie kuchyne v čase obhliadky: sporák na propán-bután, drez oceleový nerezový, kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,30 m. Vnútorne vybavenie podlažia : umývadlo, samostatná sprcha (murovaná). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus, pákové nerezové v počte 1 kus a nerezové ostatné. Záchod je splachovací a umiestnený samostatne. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne do výšky 1,35 m, obloženie sprchy. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Prístavba z roku 1978

Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodná časť. Užívaná je od roku 1978.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO 31335004, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok a Mandátnej zmluvy z dňa 9.9.2013, na nehnuteľnosť: parc.č. 916/6, 916/7 a stavbu rodinného domu so súp.č. 259 na parc.č. 916/6 - V 5013/13

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:Číslo znaleckého posudku
159/2017Meno znalca:
Ing. Imrich MészárosDátum vyhotovenia:
09.10.2017Všeobecná cena odhadu
18 000,00 €**Najnižšie podanie : 9 000,00 €****Minimálne prihodenie: 100,00 €****Výška dražobnej zábezpeky: 2 500,00 €****Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0302015

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **06.11.2017 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **13.11.2017 10:45 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udele príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou, o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Bratislave dňa 17.10.2017

za Navrhovateľa:


JUDr. Miroslav Chórvát
vedúci odboru vymáhania pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:


Mgr. Maroš Czako
právnik odboru vymáhania pohľadávok
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.


Mgr. Monika Chorváthová
konateľ

DUPOS dražobná, spol. s r.o.