

OBEC SEMEROVO

Obecný úrad Semerovo, Semerovo č. 345, 941 32 Semerovo

Tel. číslo : 035/6474101, e-mail : obec.semerovo@stonline.sk

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
SEMEROVO
ZMENY A DOPLNKY č. 1

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

Máj 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1.1 Názov :**
Obec Semerovo
- 1.2 Identifikačné číslo :**
00 309 257
- 1.3 Adresa sídla :**
Obec Semerovo, Semerovo č. 345, 941 32 Semerovo
- 1.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**
meno : Marián Kečkíš – starosta obce
adresa : Obecný úrad Semerovo, Semerovo č. 345, 941 32 Semerovo
telefónne číslo : 035/6474101
e-mail : obec.semerovo@stonline.sk
- 1.5 Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
- nahliadnutie do dokumentácie a miesto na konzultácie
meno : Marián Kečkíš – starosta obce
adresa : Obecný úrad Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345
telefónne číslo : 035/6474101
e-mail : obec.semerovo@stonline.sk
 - konzultácie
meno : Ing. arch. Vlasta Čamajová – spracovateľ dokumentácie
adresa : Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
telefónne číslo : 0910 177 809
e-mail : vlasta.camajova.sk@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 2.1 Názov :**
Územný plán obce Semerovo – Zmeny a doplnky č. 1
- 2.2 Charakter :**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Návrh zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Semerovo, ktorý bol schválený dňa 29.05.2003 uznesením Obecného zastupiteľstva v Semerove č. IV/3/2003-A-1. Závazná časť územného plánu obce

bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Semerovo o záväznej časti územného plánu obce Semerovo zo dňa 29.05.2003, s účinnosťou od 14.06.2003.

Textová časť dokumentácie – smerná a záväzná časť, sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 1 až 8.

2.3 Hlavné ciele :

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Semerovo je stanovenie základných funkcií rozvojových zámerov a zmeny funkčného využitia vymedzenej lokality – parcely č. 652/12 a 652/13 v k.ú. Semerovo z individuálnej bytovej výstavby na zberný dvor v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Semerove č. VII/3M/2016 zo dňa 22.04.2016, určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia a zosúladenie ÚPN obce Semerovo s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 je zmena funkčného využitia parcely č. 652/13 v k.ú. Semerovo pre navrhovanú výstavbu zberného dvora – lokalita V-6 (výrobné a nevýrobné služby), ktorá bola v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie obce určená pre bytovú výstavbu 7 rodinných domov – lokalita RD1. Lokalita pre navrhovanú bytovú výstavbu – lokalita RD1 sa v dôsledku navrhovanej zmeny účelu využitia mení na výstavbu z pôvodných 7 rodinných domov na 4 rodinné domy, vrátane 10 m širokého pásu izolačnej zelene. Navrhovaná lokalita V-6, ktorá je určená na výstavbu zberného dvora, sa nachádza mimo zastavaného územia obce Semerovo, na severnom okraji zástavby v blízkosti jestvujúceho cintorína, na parcele č. 652/13 v k.ú. Semerovo. Z juhovýchodnej strany predmetná lokalita V-6 (pozemok pre výstavbu zberného dvora) hraničí s navrhovanou lokalitou pre bytovú výstavbu RD1, z juhozápadnej strany s jestvujúcou miestnou komunikáciou a stávajúcou zástavbou rodinných domov, zo severozápadnej strany jestvujúcim areálom cintorína a zo severovýchodnej strany pozemkami – ornou pôdou, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Prístup do navrhovanej lokality V-6 zberného dvora, je zabezpečený zo stávajúcej miestnej komunikácie smerujúcej k jestvujúcemu cintorínu, situovanej pozdĺž celého navrhovaného areálu zberného dvora z juhozápadnej strany. Celková výmera lokality č. V-6 pre výstavbu zberného dvora, ktorá sa nachádza mimo zastavaného územia obce, je 0,20 ha. Pre navrhovanú výstavbu zberného dvora sa nepredpokladá perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, nakoľko celá parcela č. 652/13 v k.ú. Semerovo o celkovej ploche 0,20 ha (2.000 m²) je vedená ako ostatná plocha.

2.4 Obsah (osnova) :

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo – textová časť

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJ E

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území
- A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- A.2.18. Návrh záväznej časti
Záväzné regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia :
- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu
 - v oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry
 - v oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva
 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
 - v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva
 - v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry
 - v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - v oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva
 - požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území
 - zoznam verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.4. DOKLADY

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo – grafická časť

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	M = 1 : 10 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
Výkres č. 3	Návrh dopravy	M = 1 : 5 000
Výkres č. 4	Vodné hospodárstvo	M = 1 : 5 000
Výkres č. 5	Návrh energetiky + VE + telekomunikácie	M = 1 : 5 000
Výkres č. 6	Plynofikácia	M = 1 : 5 000
Výkres č. 7	Vyhodnotenie predpokladaného záberu PP	M = 1 : 5 000
Výkres č. 8	Krajinná štruktúra a ochrana prírody	M = 1 : 10 000

2.5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu :

Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN obce Semerovo neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Nových Zámkoch, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

Predpokladaný termín : 05/2016 – 06/2016

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním pre Územný plán obce Semerovo, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Semerove uznesením č. III/22/2002, zo dňa 23. 02.2002.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Semerovo je nový Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja Uznesením č.113/2012 zo dňa 14.05.2012, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012, s účinnosťou od 29.05.2012.

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo v Semerove

2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie) :

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

3.1 Požiadavky na vstupy :

Obec Semerovo ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Semerovo na základe aktuálnych potrieb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísaný v predchádzajúcej kapitole II. bod. 3.

3.2 Údaje o výstupoch :

Územný plán obce Semerovo je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Semerovo a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 1, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Semerovo sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Semerovo, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona, sa riešením Zmien a doplnkov č. 1 nejedná o zásadné zmeny z hľadiska koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Semerovo a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

V platnom ÚPN obce Semerovo je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Semerovo z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa mení časť jestvujúcej rozvojovej plochy bytovej výstavby na plochu pre výstavbu zberného dvora a rieši sa doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Semerovo, na severnom okraji zástavby v blízkosti jestvujúceho cintorína, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Zo severovýchodnej strany zasahuje do katastrálneho územia (mimo riešenej lokality) navrhované územie európskeho významu NATURA 2000 – SKEUV 0086 Krivé hrabiny (kataster obcí Semerovo – Čechy) o celkovej výmere 125,74 ha so 4. stupňom ochrany (Výnos Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu). Cieľom ochrany je zachovanie biotopov : Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy, Panónske-balkánske cerové lesy a Eurosibirske-dubové lesy na spraši a piesku. V katastrálnom území (mimo riešenej lokality) sa nachádzajú, resp. do neho zasahujú prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES okresu Nové Zámky) č. 54 – lesné porasty pri Bardoňove, Čechy, Semerovo, č. 58 – vodná nádrž Semerovo a regionálny biokoridor Branovský potok. Iné biologicky a ani esteticky významné územia sa na území obce Semerovo nenachádzajú. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

3.7 Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice :

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti :

Obyvatelia obce Semerovo, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Semerovo (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

4.2 Zoznam dotknutých subjektov :

1. Obec Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
2. Obec Branovo, Obecný úrad – Branovo č. 46, 941 31 Dvory nad Žitavou
3. Obec Veľké Lovce, Obecný úrad – Veľké Lovce č. 431, 941 42 Veľké Lovce
4. Obec Čechy, Obecný úrad – Čechy č. 135, 941 32 Čechy
5. Obec Kolta, Obecný úrad - Kolta č. 1, 941 33 Kolta
6. Obec Jasová, Obecný úrad – Jasová č. 303, 941 34 Jasová
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja – ÚP, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie ÚP, ul. J. Vuruma č. 1, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad životného prostredia, odbor ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova č. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nové Zámky, odbor civilnej ochrany, Podzámska č. 25, 940 02 Nové Zámky
14. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK, ŠVS, OO, OH, Podzámska č. 25, 940 02 Nové Zámky
15. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska č. 25, 940 02 Nové Zámky
16. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska č. 25, 940 02 Nové Zámky
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch
18. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie č. 8, 949 01 Nitra
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch, Mederská 2881/39, 940 51 Nové Zámky
20. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
21. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
22. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nábřežie za hydrocentrálou, 949 01 Nitra
23. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
24. SPP a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava 26
25. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom a.s., Hlavná č. 77, 947 08 Banská Bystrica
27. Telefónica O2, Slovakia s.r.o., Einsteinova č. 24, 851 05 Bratislava
28. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská č. 30, 821 05 Bratislava
29. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina č. 1, 817 04 Bratislava
30. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

4.3 Dotknuté susedné štáty :

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo nie je dotknuté územie iného štátu.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Semerovo je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Semerovo, ktorý je spracovaný v mierke 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Semerovo www.semerovo.eu v časti Samospráva.

5.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN obce Semerovo
- Zadanie pre Územný plán obce Semerovo
- ÚPN regiónu Nitriansky kraj

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obec Semerovo, 06.05.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

7.1 Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt, reg. č. SKA 1272 AA

7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

 
Marián Kečkáš
starosta obce Semerovo