

# OBEC SEMEROVO

Obecný úrad, 941 32 Semerovo

Číslo: 236/2016-03

Semerovo, 11.8.2016

Právoplatnosť:

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Semerovo, ako vecne určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 8.7.2016 podala

### Obec Dubník, 941 35 Dubník

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia rozhodol podľa § 39 a § 39a stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a vydáva toto

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### "Rekonštrukcia vodovodnej siete Dubník - Dvor Mikuláš 1. a 2. etapa"

miesto stavby: Dubník, Dvor Mikuláš,

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 16, 23, 29, 33, 34, 77, 81/8 v katastrálnom území Mikulášov Dvor, na pozemkoch registra "C" parc. č. 70, 27, 72, 76, 77 v katastrálnom území Veľká tabuľa.

#### Stručný popis stavby:

1.etapa: Záujmové územie sa nachádza v Dubníku – Dvor Mikuláš, v katastrálnom území Mikulášov dvor. Vybudovaná vodovodná sieť je poruchová, a preto sa navrhuje jej rekonštrukcia. Projektová dokumentácia rieši návrh vetvy "1" HDPE PE100 D110x6,6 - dl. 910,00 m od objektu ATS po jednotlivých uliciach Mikuláša. Vodovod je navrhnutý aj s nadzemnými a podzemnými hydrantmi.

2. etapa: Záujmové územie sa nachádza v Dubníku – Dvor Mikuláš, v katastrálnom území Veľká tabuľa. Jestvujúce vodovodné potrubie je poruchové, a preto sa navrhuje rekonštrukcia vodovodnej siete. Projektová dokumentácia navrhuje vetvu "2" HDPE PE100 D110x6,6 - dl. 533,00 m od vodomernej šachty v areáli HDG po koniec trasy pozdĺž ulice. Vodovod je navrhnutý aj s nadzemnými hydrantmi.

#### Objektová skladba:

1. etapa:

SO-01 Vetva "1" HDPE 100 D110 - dl. 910,00 m

SO-02 Napojenie jestvujúcich prípojok na rekonštruované potrubie v počte 22 ks

2. etapa:

SO-01 Vetva "2" HDPE 100 D110 - dl. 533,00 m

SO-02 Vodovodné prípojky v počte 35 ks

Účel stavby: zásobovanie časti obce vodou

**A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude na pozemkoch registra "C" parc. č. 16, 23, 29, 33, 34, 77, 81/8 v katastrálnom území Mikulášov Dvor a na pozemkoch registra "C" parc. č. 70, 27, 72, 76, 77 v katastrálnom území Veľká tabuľa, ako je zakreslené priloženom situačnom výkrese na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovanej stavby.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť projektová dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia, ktorú vypracoval projektant Ing. Peter Furuglyás, zák. č. Voda-01-PF-2015, dátum 05/2015 a zák. č. Voda-02-PF-2015, dátum 06/2015 a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
3. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
4. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa platných predpisov a technických noriem.
5. Terénne úpravy budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na priľahlej komunikácii aj počas výstavby.
7. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.
8. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).
9. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.
10. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.
11. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

**B. Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:**

**Západoslovenská distribučná, a.s.** (vyjadrenie zo dňa 21.9.2016):

...do priloženej situácie sme Vám informatívne zakreslili káblové podzemné vedenia, nachádzajúce sa v záujmovom území. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytyčiť našimi pracovníkmi. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Berieme na vedomie, že stavba nemá nároky na elektrickú energiu.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch** (záväzná stanovisko č. 2985/2/2016 zo dňa 15.7.2016):

Súhlasí sa s návrhom ... .

**Krajský pamiatkový úrad Nitra** (záväzné stanovisko č. KPUNR-2015/21277-2/75633/Pat zo dňa 29.10.2015):

... pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Na predmetnej stavbe je potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

**SPP - distribúcia, a.s.** (vyjadrenie č. 2679\_Nepln zo dňa 10.3.2016):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (...),
- v záujme predchádzania poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (...) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovateľa plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný zabezpečiť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zásypom výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- € ,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 38 6410, STN 73 6005, TPP 700 02, TPP 701 03, TPP 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu alebo križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10.3.2017, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Slovak Telekom, a.s.** (vyjadrenie č. 6611616314 zo dňa 16.6.2016, platnosť vyjadrenia do 16.12.2016):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenia tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládky SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobne vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **Slovenský pozemkový fond Bratislava (stanovisko č. SPFZ/2015/117278 zo dňa 18.11.2015):**

Slovenský pozemkový fond súhlasí s realizáciou stavby na dotknutom pozemku SPF za nasledovných podmienok :

- na dotknutý pozemok SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné vyjadrenie užívateľov dotknutého pozemku SPF
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

#### **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zn. 2015/12245-02-K zo dňa 11.9.2015):**

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri výstavbe je dodávateľ stavby, pretože vznikajú pri jeho činnosti. Ten je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov pred ich skládkovaním. Odpad vznikajúci pri výstavbe nemôže dodávateľ stavby prenechať investorovi stavby, pretože investor nie je oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli dodávateľovi stavby ako pôvodcovi odpadov. Teda za nakladanie s odpadmi vzniknutými počas výstavby v plnej miere zodpovedá dodávateľ stavby a doklady o spôsobe naloženia s nimi, preukazujúce na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch, predloží investorovi.

#### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch (stanovisko č.: ORHZ-NZ1-556/2015 zo dňa 7.9.2015):**

... k projektovej dokumentácii stavby nemáme pripomienky.

Pripomíname investorovi dodržanie umiestnenia nadzemných hydrantov vo vzdialenostiach určených v zmysle Prílohy č. 4 k vyhláske MV SR č. 699/2004 Z.z.

**Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor** (stanovisko č. OÚ-NZ-PLO-2016/011762-002 zo dňa 18.7.2016):

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k danej stavbe a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní zákonných podmienok. Je potrebné postupovať podľa schváleného územného plánu obce Dubník.

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zn. 2015/12821-02-Ko zo dňa 29.9.2015):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR Bratislava.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zn. 2015/12243-02-Ko zo dňa 17.9.2015):

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len "zákon") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stavbou nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok ochrany chránených druhov vydáva Ministerstvo ŽP SR Bratislava.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu zn. 2015/012246-02-Pr zo dňa 3.9.2015):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby pre stavebné konanie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Objekt SO-01 SO-01 Vetva "2" HDPE 100 D110 - dĺ. 533,00 m je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na ktorú je potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné priložiť 2 x projekt stavby vypracovaný odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby a všetky potrebné prílohy v zmysle § 8 a § 9 Vyhlásky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia** (záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2016/011414-2 zo dňa 12.7.2016):

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia po posúdení projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu zn. 2015/012819-02-Pr zo dňa 16.9.2015):

Navrhovaná stavba v zmysle predloženého projektu stavby pre stavebné konanie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

Objekt SO-01 Vetva "1" HDPE 100 D110 - dl. 910,00 m je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na ktorú je potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia je potrebné priložiť 2 x projekt stavby vypracovaný odbornou spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby a všetky potrebné prílohy v zmysle § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**Obec Dubník** (záväzné stanovisko orgánu na úseku miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií č. 3/2016/Fa zo dňa 12.7.2016):

Z predmetnej projektovej dokumentácie vyplýva, že realizácia navrhovanej stavby je z dopravného hľadiska možná, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť znečistená alebo ohrozená verejná miestna komunikácia a z hľadiska technického stavu ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
2. Minimálne dva týždne pred realizáciou stavby je potrebné požiadať obec Semerovo o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia. Projekt dopravného značenia musí byť odsúhlasený OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Nové Zámky.
3. Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona vás upozorňujeme, že záväzné stanovisko úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo stanovisko k iným objektom stavby alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní a užívaní stavby dodržať príslušné slovenské technické normy.

**Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zn. 2015/12820-02-K zo dňa 28.9.2015):

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

Pôvodcom odpadov pri výstavbe je dodávateľ stavby, pretože vznikajú pri jeho činnosti. Ten je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť materiálové zhodnotenie odpadov pred ich skládkovaním. Odpad vznikajúci pri výstavbe nemôže dodávateľ stavby prenechať investorovi stavby, pretože investor nie je oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli dodávateľovi stavby ako pôvodcovi odpadov. Teda za nakladanie s odpadmi vzniknutými počas výstavby v plnej miere zodpovedá dodávateľ stavby a doklady o spôsobe naloženia s nimi, preukazujúce na nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom o odpadoch, predloží investorovi.

### **C. Účastníkmi konania sú:**

Obec Dubník, 941 35 Dubník; Fundatio Ecclesiae Sancti Ioanni Baptist, Jána Hollého 10, 917 01 Trnava; AGROCONTRACT Mikuláš, a.s., Mikuláš č. 631, 946 55 Dubník; Agrorolstav, s.r.o., 941 33 Kolta č. 708; Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava; vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb na stavbou dotknutých úsekoch ulíc



**D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

**E. Platnosť rozhodnutia:** Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 8.7.2016 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení uvedenej stavby. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Podľa § 42 ods. 2 sa verejnou vyhláškou oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

V priebehu konania navrhovateľ predložil nasledovné doklady: dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia podľa podmienky A.2 tohto rozhodnutia; kópiu katastrálnej mapy katastrálneho územia Veľká tabuľa; kópiu katastrálnej mapy katastrálneho územia Mikulášov dvor; čiastočný výpis z listov vlastníctva č. 1, 2, 3, 4 a 24 zo dňa 11.7.2016; čestné prehlásenie Obce Dubník zo dňa 13.7.2016; súhlas Fundatio Ecclesiae Sancti Ioanni Baptist, Jána Hollého 10, 917 01 Trnava na rekonštrukciu vodovodnej siete Dubník a doklady uvedené v časti B tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Semerovo. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



  
Marián Kečkés  
starosta obce

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Semerovo a Obce Dubník a súčasne sa zverejní aj na [www.semerovo.eu](http://www.semerovo.eu) a [www.dubnik.sk](http://www.dubnik.sk) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:** overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia

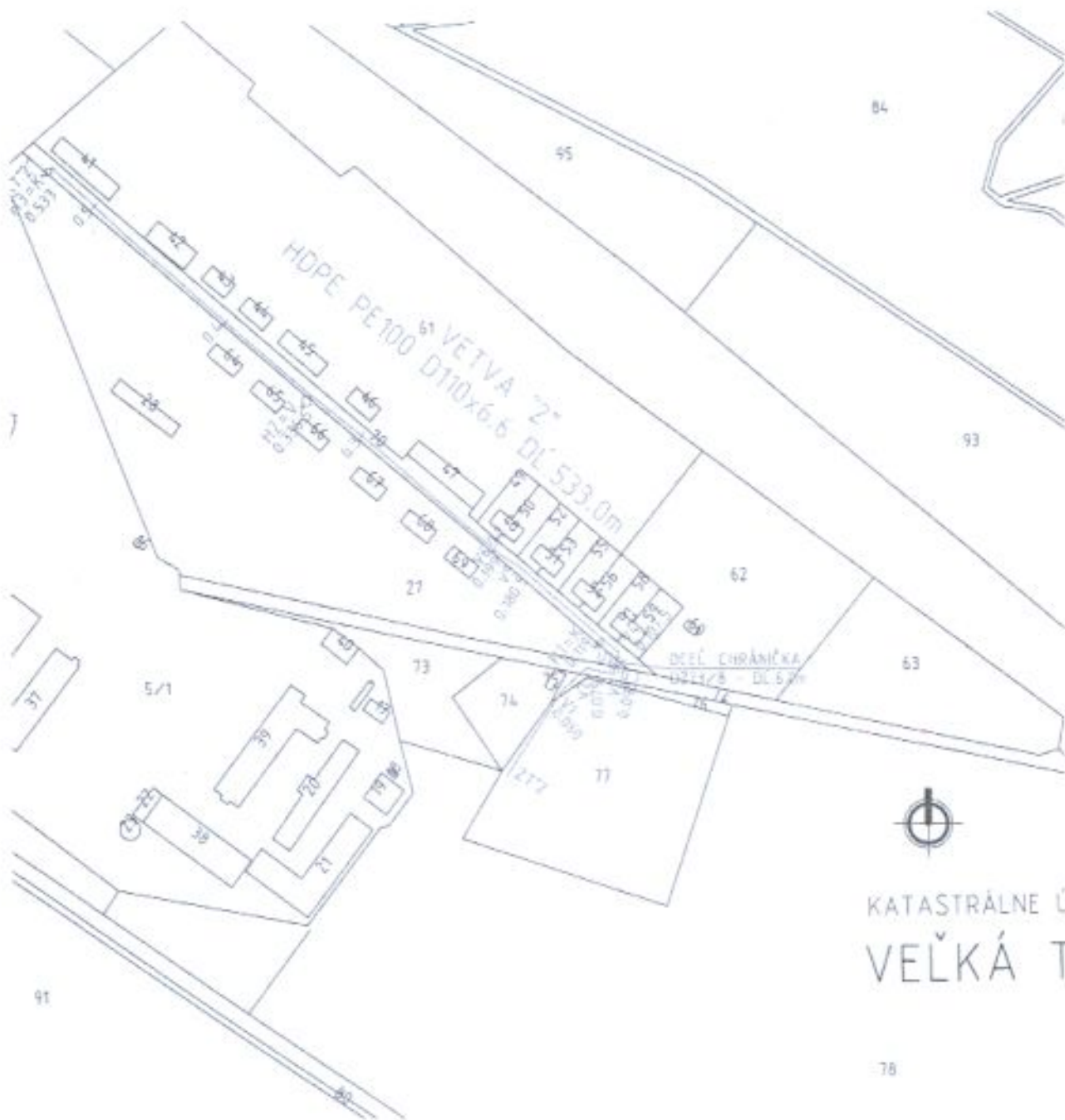
### Doručí sa:

1. Obec Dubník, 941 35 Dubník
2. Fundatio Ecclesiae Sancti Ioanni Baptist, Jána Hollého 10, 917 01 Trnava
3. AGROCONTRACT Mikuláš, a.s., Mikuláš č. 631, 946 55 Dubník
4. Agrorolstav, s.r.o., 941 33 Kolta č. 708
5. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na stavbu dotknutých úsekoch ulíc podľa situácie na poslednej strane tohto oznámenia sa doručí verejnou vyhláškou

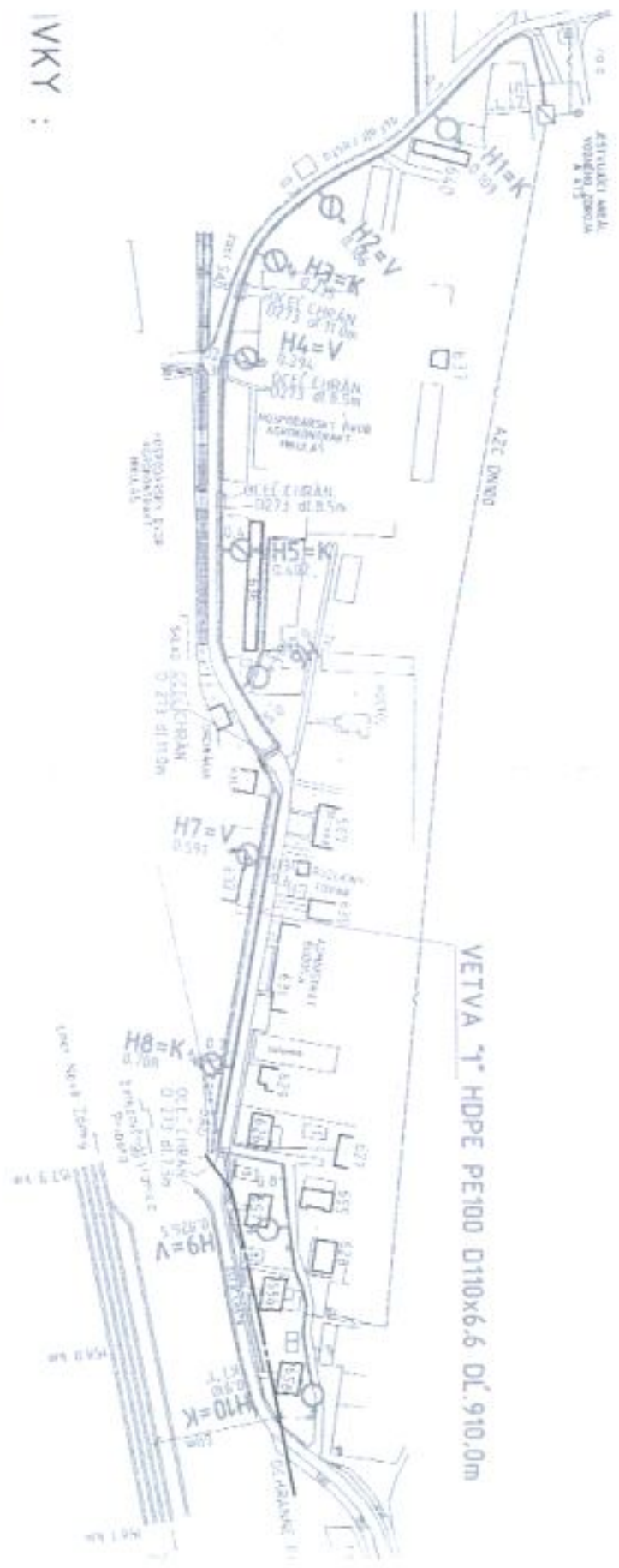
### Na vedomie:

7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Situácia navrhovaného umiestnenia stavby:



DUBNÍK - MIKULÁ



VETVA 7" HDPE PE100 D110x6.6 DL 910,0m

IVKY :

- NAVRHOVANÝ VODOVOD
- VETVA 7" HDPE PE100 D110x6.6 DL 910,0m
- JESTVUJÚCI VODOVOD

Zápisový orientent	Inž. Juraj Gylys, D'ne	
Výpracovni	Inž. Ľ. Č. Štyrovská, M. G. Šte	
Kód	M. 10000000	Okres Dvorná
Investor	Okres Dvorná, Obecný úrad	
Názov objektu	REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ SIETE DUBNÍK - DVOR MIKULÁŠ, 1. etapa aktualizácia	