

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č.345	
Došlo: 19. 08. 2016	
Pracovné číslo: 304	Reg. značka: TA 1
Číslo spr.: 161/2016	Žitá LU: 10
Príbeh:	Vybavuje: STAZ.

● ●
Obec Semerovo
Obecný úrad Semerovo
Č.345
941 32 Semerovo
● ●

Váš list číslo/zo dňa
Č.j.-/272/2016/27.07.2016

Naše číslo
OU-NR-OVBP1-
2016/033857-2

Vybavuje/linka
Ing. Margita Ficzová

Nitra
16.08.2016

Vec:

Návrh Územný plán Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 - stanovisko podľa § 25 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stanovisko

k návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1
vydané

Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky na preskúmanie návrhu **Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1** podľa § 25 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Predmetom preskúmania bol návrh:

názov dokumentácie:	Návrh Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1
názov Obce:	Semerovo
okres:	Nové Zámky
kraj:	Nitriansky
plocha riešeného územia obce:	2 341 ha
počet obyvateľovo obce:	1 447
obstarávateľ:	Obec Semerovo
termín začatia obstarávania:	r. 2016
lehota na prerokovanie návrhu:	od 11.05.2016 do 12.06.2016
osoba odborne spôsobilá na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:	Ing. arch. G. Čuboňová reg.č. 236
spracovateľ:	Ing. arch. Vlasta Čamajová, Záhradná 14, Žiar nad Hronom.

Na preskúmanie návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 podľa §25 ods.1 stavebného zákona boli predložené podklady:

- návrh Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 textová a grafická časť,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 ,
- návrh všeobecného záväzného nariadenia Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Obce Semerovo,
- informácia o postupe obstarávanie a prerokovania návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 .

Okresný úrad Nitra, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona preskúmal predložený návrh a

k o n š t a t u j e :

a) **Preskúmanie súladu obsahu návrhu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa:**

Návrh Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, schváleného Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 113/2012 zo dňa 14. 05. 2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 zo dňa 14. 05. 2012, v znení Zmien a doplnkov č.1, schválených Uznesením Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č.111/2015 zo dňa 20.07.2015, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.

b) **Preskúmanie súladu obsahu návrhu a postupu jeho obstarania a prerokovania s príslušnými právnymi predpismi:**

Návrh Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania a prerokovania návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi predpismi. Obstarávateľom návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 je Obec Semerovo, ktorá zabezpečila jej obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby – Ing. arch. Gertrúda Čuboňová. Spracovateľom návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 je Ing. arch. Vlasta Čamajová. Obsah návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 prerokovala Obec Semerovo v súlade s § 22 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a s dotknutými orgánmi štátnej správy. Návrh Územného plánu Obce

Semerovo zmeny a doplnky č.1 bol vystavený na verejné nahliadnutie v dobe od 11.05.2016 do 12.06.2016.

Obstarávateľ oznámil spracovanie strategického dokumentu Okresnému úradu Nové Zámky, v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Podľa rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie sa strategický dokument nebude ďalej posudzovať, nakoľko ide o dokument s miestnym dosahom.

c) **Preskúmanie súladu návrhu so zadaním:**

Predložený návrh Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 je v súlade so schváleným zadaním, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva.

d) **Preskúmanie súladu návrhu s rozsahom územného plánu:**

Rozsah Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 je v súlade s § 12 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

e) **Preskúmanie súladu záväznej časti Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom s § 13:**

Záväzná časť návrhu Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom Obce Semerovo je po obsahovej stránke v súlade s ustanovením § 13 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ustanovenia § 25 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 a odporúča Obci Semerovo schváliť návrh Územného plánu Obce Semerovo zmeny a doplnky č.1 a jeho záväznú časť vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce.

Ing. Erich Borčín
vedúci odboru

Okresný úrad Nitra
odbor výstavby a bytovej politiky
Štefánikova trieda 68, 948 01 Nitra