

NÁJOMNÁ ZMLUVA  
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka.

---

medzi účastníkmi dňa:

1) **Ing. Ladislav Varagya** rod. Varagya, nar. 06.02.1961, rod. číslo 61 02 06/7136,  
trvale bytom Pri hrádzi 5114/16, 940 01 Nové Zámky, štátny prísl. SR

ako prenajímateľ

2) **Obec Semerovo**, sídlo 941 32 Semerovo č. 345, IČO: 00 309 257,  
zastúpená starostom obce Imrichom Hrabovským

ako nájomca

I.

PREDMET

Podpísaný prenajímateľ Ing. Ladislav Varagya vyhlasujem, že mám vo vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo, kat.úz. Semerovo, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, vedené na liste vlastníctva číslo 1065, ako parc.číslo 940/2 – orná pôda vo výmere 49861 m<sup>2</sup> v celosti.

Parcela bola zameraná geometrickým plánom číslo 66/94 – 25/90 a z parcely číslo 940/2 bola odčlenená výmera 3894 m<sup>2</sup> ako diel 4 GP, ktorá je v prírode užívaná ako cesta – miestna komunikácia.

II.

Podpísaný prenajímateľ vyhlasujem, že z vyššie uvedenej nehnuteľnosti – časť označenú v GP č. 66/94-25/90 ako diel 4 GP, **prenajímam Obci Semerovo**.

Podpísaný starosta obce vyhlasujem, že si nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy – diel 4 GP, od prenajímateľa obec **prenajíma**.

III.

ÚČEL

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že predmet nájmu uvedený v ust. čl. I. tejto zmluvy, sa prenajíma za účelom užívania – miestna komunikácia, cesta.

IV.

NÁJOMNÉ

Dohodnutá ročná **výška nájomného** za výmeru 3894 m<sup>2</sup> je **600 €/1ha ročne**, podľa užívanej výmery, t.j. **233,64 €**.

Nájomné je splatné **do 31. mája kalendárneho roku v hotovosti k rukám prenajímateľa**.

Nájomné sa **každoročne upraví vždy o mieru inflácie** vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky na predchádzajúci kalendárny rok.

V.

DOBA

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu 10 rokov** odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede z nájmu.

Vypovedať nájomný vzťah je možné aj bez uvedenia dôvodu.

## UŽÍVANIE

### VI.

Nájomca sa zaväzuje pozemok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, keď predmet nájmu bude udržiavať v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby pritom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu aj z hľadiska ochrany životného prostredia.

### VII.

Prenajatý pozemok bol odovzdaný nájomcovi ešte pred podpísaním tejto zmluvy.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### IX.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje naši skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

### X.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že na základe dohody je možné od zmluvy odstúpiť.

### XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. § 11 zákona číslo 123/2013 Z.z. **o ochrane osobných údajov.**

Zmluva je vyhotovená dvojmo, jedenkrát pre každého účastníka.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Semerove dňa:

.....  
Ing. Ladislav Varagya  
- prenajímateľ

.....  
Imrich Hrabovský – starosta obce  
za nájomcu

NÁJOMNÁ ZMLUVA  
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka.

---

medzi účastníkmi dňa:

1) **Mgr. Martina Doležajová** rod. Martišeková, nar.17.01.1979,rod. číslo 79 51 17/8279  
bytom Vék 2116, 947 01 Hurbanovo, štátna prísl. SR

2) **Mgr. Miriam Štibrányová** rod. Martišková, nar.29.10.1973, rod. číslo 73 60 29/8297  
bytom Sládkovičova číslo 2585/18, 947 01 Hurbanovo, štátna prísl. SR

ako prenajímateľ

2) **Obec Semerovo**, sídlo 941 32 Semerovo č. 345, IČO: 00 309 257,  
zastúpená starostom obce Imrichom Hrabovským

ako nájomca

I.  
PREDMET

Podpísané prenajímateľky Mgr. Martina Doležajová a Mgr. Miriam Štibrányová vyhlasujeme, že máme v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre Obec Semerovo, kat.úz. Semerovo, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, na liste vlastníctva číslo 1184, ako parc.číslo 908/13 – orná pôda vo výmere 49664 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve pod BLV por.č. 1) Mgr. Miriam Štibrányová v pomere ½ a pod BLV) por.č. 2) Mgr. Martina Doležajová v pomere ½.

Parcela bola zameraná geometrickým plánom číslo 85/11 a z parcely číslo 908/13 bola odčlenená výmera 4778 m<sup>2</sup> a vznikla nová parcela číslo 908/114 – zastavané plochy a nádvoría, ktorá je v prírode užívaná ako cesta.

II.

Podpísané prenajímateľky vyhlasujeme, že vyššie uvedenú novovytvorenú parcelu číslo 908/114 vo výmere 4778 m<sup>2</sup> **prenajímame Obci Semerovo.**

Podpísaný starosta obce vyhlasujem, že si nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. tejto zmluvy – novovytvorenú parcelu číslo 908/114 vo výmere 4778 m<sup>2</sup>, od prenajímateľiek obec **prenajíma.**

III.  
ÚČEL

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že predmet nájmu uvedený v ust. čl. I. tejto zmluvy, sa prenajíma za účelom užívania – miestna komunikácia, cesta.

IV.  
NÁJOMNÉ

Dohodnutá ročná **výška nájomného** za výmeru 4778 m<sup>2</sup> je **475 €/1ha ročne, t.j. 226,96 €** z toho pre Mgr. Miriam Štibrányovú 113,48 €, pre Mgr. Martinu Doležajovú 113,48 €.

Nájomné je splatné **do 31. mája kalendárneho roku v hotovosti k rukám prenajímateľiek.**

Nájomné sa **každoročne upraví vždy o mieru inflácie** vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky na predchádzajúci kalendárny rok.

V.  
DOBA

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu 10 rokov** odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede z nájmu.

Vypovedať nájomný vzťah je možné aj bez uvedenia dôvodu.

#### UŽÍVANIE

##### VI.

Nájomca sa zaväzuje pozemok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, keď predmet nájmu bude udržiavať v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby pritom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu aj z hľadiska ochrany životného prostredia.

##### VII.

Prenajatý pozemok bol odovzdaný nájomcovi ešte pred podpísaním tejto zmluvy.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

##### IX.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje naši skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

##### X.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že na základe dohody je možné od zmluvy odstúpiť.

##### XI.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. § 11 zákona číslo 123/2013 **Z.z. o ochrane osobných údajov.**

Zmluva je vyhotovená trojmo, jedenkrát pre každého účastníka.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Semerove dňa:

.....  
Mgr. Martina Doležajová  
- prenajímateľka

.....  
Mgr. Miriam Štibrányová  
- prenajímateľka

.....  
Imrich Hrabovský – starosta obce  
za nájomcu