



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 35/2020

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.,
Sídlo:	Grösslingova 77, 824 68 Bratislava
IČO:	31 351 026
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 529/B.

B.

Miesto konania dražby:	Polyfunkčný dom, II poschodie, Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová, Kukučínová č. 8, 940 62 Nové Zámky
Dátum konania dražby:	02.04.2020
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1338, ka územie Semerovo, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Sem. okres Nové Zámky a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“: Parcelné číslo 511/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 389 m² Parcelné číslo 511/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1751 m²</p> <p>Stavby Bez súp. čísla, postavená na parcele číslo: 511/19, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaná stavba podnikateľského objektu</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, a to najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka elektriny, oporný kamenný múr na parc. č. 511/19, spevnené plochy z betónových dlaždíc.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel:1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Rozostavaná stavba podnikateľského objektu na p. č. 511/19 nachádzajúca sa v k.ú Semerovo, obce Semerovo. Rozostavaná stavba podnikateľského objektu na parc. č. 511/19 je pôvodne určená na podnikanie (v zmysle stavebného povolenia) ako firmné sídlo, v skutočnosti však viac ako polovica jej podlahovej plochy je využívaná na trvalé bývanie. V zmysle dodatočného povolenia stavby vydaného Obcou Semerovo pod č.j. 22/2005- 03-STA zo dňa 23.01.2006 v prízemnej časti objektu mali byť sociálno-administratívne priestory a garáž a v podkrovi byt. V súčasnosti však priestory plánované ako sociálno-administratívne priestory spolu s podkrovnými priestormi sú využívané iba na trvalé bývanie. Rozostavaná stavba je osadená mimo zastavaného územia obce Semerovo neďaleko intravilánu obce. Samostatne stojaci objekt sa nachádza na pozemku rovinatého charakteru. Prístup k objektu od verejnej spevnenej komunikácie je cez verejnú nespevnenú komunikáciu. V prednej časti rozostavanej stavby je rodinný dom s obytným podkrovím a v jej zadnej časti je garáž na garážovanie vozidiel poľnohospodárskych strojov. Stavba je vykurovaná v jej prednej obytnej časti, v zadnej garážovej časti je stavba nevykurovaná. Kotel na zemný plyn ako i radiátory osadené v hodnotenej stavbe patria do vlastníctva inej osoby ako je vlastníkom Predmetu dražby. Z uvedeného dôvodu kotel a radiátory neboli predmetom znaleckého ohodnotenia (iba vykurovacie rozvody, ktoré sú zabudované v objekte). Objekt je vybavený rozvodmi vody, kanalizácie a plynu iba v jej prednej obytnej časti. Voda je čerpaná z vlastnej studne. Kanalizácia je vyústená do žumpy situovanej za objektom. Na verejnú elektrickú sieť je celý objekt napojený podzemným vedením, elektromerový rozvádzač RH je situovaný na hranici pozemku v uličnom oplotení.</p> <p>Rozostavaná stavba podnikateľského objektu pozostáva z dvoch samostatných, konštrukčne i prevádzkovo rozdielnych častí, ktoré nie sú konštrukčne prepojené (iba strešnou krytinou, ktorú je možné oddeľiť). Z uvedeného dôvodu hodnotenie jednotlivých častí uvedenej stavby boli ohodnotené samostatne:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Rozostavaný stavba podnikateľského objektu – časť rodinného domu2. Rozostavaný stavba podnikateľského objektu – časť garáže a kotoľne. <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:</p> <p>Časť rodinného domu: Časť rodinného domu je objekt s jedným nadzemným podlažím s obytným podkrovím. Vstup do rodinného domu je riešený zo severovýchodnej strany.</p> <p>Prizemie: Vstup do objektu je riešený cez vstupnú verandu do vstupnej haly prepojenej s chodbou, z ktorej sú sprístupnené tri obytné miestnosti, WC, kúpeľňa, kuchyňa, špajza a schodiskový priestor.</p>
------------------------------------	--

Podkrovie:

V podkroví sa nachádza: chodba, obývacia hala, obytná miestnosť, kúpeľňa s W a loggia.

Časť garážová:

Jedná sa o zadnú halovú časť rozostavaného podnikateľského objektu, ktorá pozostáva z priestoru pre garážovanie vozidiel a poľnohospodárskych strojov a z miestnosti kotle. Prístup do garážovej časti je riešený cez zadné dvojkrídlové vrata z juhozápadnej strany objektu.

Vek stavby a jeho technický stav:

Na rozostavanú stavbu podnikateľského objektu bolo vydané Dodatočné stavebné povolenie č.j. 22/2005-03-STA zo dňa 23.01.2006. Stavba podľa popisu v predložennom znaleckom posudku a na základe prehlásenia vlastníčky nehnuteľnosti je postavená na pôvodných základoch ovčina, ktorá bola celá zbúraná a na pôvodných základoch bola vybudovaná nová stavba podnikateľského objektu. U stavby doposiaľ neprebehla kolaudácia. Stavba sa však podľa čestného prehlásenia vlastníčky hodnotenej nehnuteľnosti užíva od roku 2012.

Rozostavaná stavba podnikat. objektu - časť rodinného domu na parc. č. 511/19:

Základy – objekt je založený na betónových základových pásoch; Podmurovka – objekt je nepodpivničený, podmurovku tvorí omietané murivo v priemernej výške do 50 cm; Zvislé nosné konštrukcie – zvislý nosný systém je murovaný z pórobetónových tvárnic SIPOREX hrúbky 400 mm; Priečky - sú vyhotovené z tehlových priečoviek hrúbky 150 mm; Vodorovné nosné konštrukcie - nad prízemím domu je polomontovaný strop z betónových nosníkov a keramičných vložiek, zmonolitnený betónom. Stropy podkrovia sú vytvorené podbitím krovnej konštrukcie sádkokartónovými doskami; Strecha – strecha je drevená sedlová s vikierom, zateplená, s vytvorením obytného podkrovia. Strešná krytina je vytvorená z poplastovaného pozinkovaného plechu RANNILA; Klampiarske konštrukcie – strechy sú z medeného plechu, Ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu; Výplne otvorov – okná na objekte a vstupné dvere na prízemí i v podkroví sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú na prízemí i v podkroví rámové s výplňou s osadením do obijaných zárubní; Podlahy – nášlapné vrstvy podláh obytných miestností na prízemí i v podkroví tvoria plávajúce laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach v dome na prízemí i v podkroví je v prevažnej miere keramičná dlažba; Povrchové úpravy vonkajších stien – na prízemí i v podkroví vápenné hladké omietky; Povrchové úpravy vnútorných stien - vnútorné povrchy stien prízemia i podkrovia tvoria vápenné hladké omietky s maľbami. Keramičný obklad na prízemí je v kúpeľni po strop, v miestnosti WC a v kuchyni pri kuchynskej linke a sporáku. Keramičný obklad v podkroví je v kúpeľni po strop a pri vani.

Vnútorné rozvody

vodovod – na prízemí i v podkroví sú zavedené rozvody studenej a teplej vody plastovým potrubím DN 25. Ako zdroj teplej úžitkovej vody je osadený stojatý zásobníkový ohrievač TUV o objeme 120 l osadený v kotolni; kanalizácia - zvedy a rozvody kanalizácie na prízemí i v podkroví plastovým potrubím, kanalizácia je vyústená do žumpy; rozvod zemného plynu – na prízemí inštalácia zemného plynu na propán bután; elektroinštalácia – na prízemí sú vyhotovené rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie, v podkroví sú rozvody svetelnej elektroinštalácie; vykurovanie - vykurovanie objektu je ústredné teplovodné kotlom ÚK prostredníctvom oceľových doskových vykurovacích telies.

Vnútorné vybavenie

WC na prízemí - splachovací záchod, keramičné umývadlo s nerezovou pákovou miešacou batériou; Kúpeľňa na prízemí - sprchovacia kabína s masážnymi tryskami, keramičné umývadlo s nerezovou pákovou batériou; Kúpeľňa s WC v podkroví – plastová rohová vaňa s nerezovou pákovou miešacou batériou so sprchovacou hlavnicou, 2 x keramičné umývadlo s dvomi nerezovými pákovými miešacími batériami, splachovací záchod s kombi záchodovou misou.

Rozostavaná stavba rodinného domu - časť garáže a kotle na p.č. 511/19:

Základy – objekt je založený na železobetónových základových pásoch; Zvislé nosné konštrukcie – sú murované z pórobetónových tvárnic SIPOREX priemernej hrúbky 380 mm; Strecha – strecha je sedlová, vytvorená z oceľových priehradových väzníkov bez podhladu. Strešná krytina je vytvorená z poplastovaného pozinkovaného plechu

RANNILA: Klampiarske konštrukcie – oplechovania. Žľaby a zvodny sú z hliníkového plechu, parapetný plech je hliníkový; Vypĺne otvorov – okná sú plastové s dvojsklom. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach. Vráta sú kovové s p. vyplňujú z pozinkovaného plechu z vonkajšej strany s plastovou výplňou; Podlažiu v objekte vytvára železobetónová doska s nášľapnou vrstvou z cementovej potery.

Vnútorné rozvody

elektroinštalácia – v objekte sú vyhotovené rozvody svetelnej a motorickej elektroinštalácie.

Prislušenstvo

Vodovodná prípojka na parc. č. 511/19

Prípojka vody z oceľového potrubia DN 25 mm zhotovená z oceľového potrubia dĺžky 51,0m s napojením na studňu, ktorá je na susednom pozemku. Životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 511/19

Kanalizačná prípojka slúži na odvod splaškových vôd od zariadení predmetov z hodnotenej stavby do vlastnej žumpy. Prípojka je z plastového potrubia priemeru DN 110 mm. Celková dĺžka kanalizačnej prípojky od rodinného domu po žumpu je 10,0 m.

Žumpa na parc. č. 511/19

Železobetónová nepriepustná žumpa vybudovaná v časti dvora na parcele č. 511/19. Celkový objem žumpy je 30,0 m³. Poklop žumpy je oceľový.

Prípojka elektriny na parc. č. 511/19

Elektrická káblová prípojka vzdušná s odhadovanou dĺžkou 20,0 m vedúca zo stĺpa umiestneného vo verejnom priestranstve v zelenom páse ďalej od pozemku.

Oporný kamenný múr na parc.č. 511/19

Oporné múry kamenné vytvárajúce oporu pri vstupných vrátach z pravej strany s kubatúrou 5,69 m³.

Spevnené plochy z betónových dlaždíc na parc.č. 511/19

Prefabrikované železobetónové tvarovky vytvárajúce okapový chodník pri dome a časti kotelne.

E

Práva a záväzky
viazajúce na
predmete dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s., Bratislava (IČO 31 351 026), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky, podľa Záložnej zmluva zo dňa 2.10.2006 pre nehnuteľnosti pozemky parc.č. 511/19, 511/26 a rozostavanú stavbu podnikateľského objektu na parc.č. 511/19 vo vlastníctve Čerešová Milada r. [redacted] (nar. [redacted]) v celosti, podľa V 5170/2006 zo dňa 2.10.2006.

EXÚ Trnava, JUDr. Adriana Juhásová vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 450/11 zo dňa 10.8.2011 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s. Piešťany, na nehnuteľnosť parc. č. 511/19, 511/26 a rozostavanú stavbu bez súp. č. na parc. č. 511/19 v celosti - Z 5467/11.

EXÚ Vráble, JUDr. Milan Strieška vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 3429/11 zo dňa 22.12.2011 v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosť parc. č. 511/19, 511/26 a rozostavanú stavbu bez súp. č. na parc. č. 511/19 v celosti - Z 8078/11.

Exekútorický úrad Trnava JUDr. Adriana Juhásová, vydáva Exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva EX 3630/11 zo dňa 1.3.2012, na parc.č. 511/19, 511/26 a rozostavanú stavbu podnikateľského objektu na parc.č. 511/19, v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s. Piešťany IČO 36234176 - Z 1756/12.

EXÚ Malacká, JUDr. Ing. Štefan Hrabík vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex. zál. práva č. EX 5186/11 zo dňa 20.3.2012 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosť parc. č. 511/19, 511/26 a rozostavanú stavbu bez súp. č. na parc. č. 511/19 v celosti - Z 1856/12.

EXÚ Bratislava, Mgr. Vladimír Cipar vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1251/2011 zo dňa 21.08.2013 v prospech oprávneného: UNION zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava pre nehnuteľnosť parc. č. 511/19, 511/26 a pre rozostavanú stavbu na parc. č. 511/19 v celosti - Z 5209/13

Exekutorský úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kovačová vydáva Exekučný príkaz zriadením ex.zál.práva EX 1954/15 zo dňa 1.12.2015 na parc.č. 511/19, 511/26 a rozostavanú stavbu podnikateľského objektu na parc.č.511/19 v prospech oprávneného: BL Telecom debt, s.r.o., Bratislava - Z 7642/15 - č. zmeny 277/15

Exekutorský úrad Martin, Mgr.Milan Somik vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 3083/2015 zo dňa 04.04.2016 v prospech oprávneného: Secapital S. á.r.L., Luxembursko, IČO: 108305 na nehnuteľnosti : pozemky reg. C KN parc.č. 511/19, 511/26 stavbu bez súpisného čísla na parc.č. 511/19 na podiel 1/1 povinného: Čerešová Milada, rod. [REDAKOVANÉ] ([REDAKOVANÉ]) -Z 2243/16, č.zmeny 78/16

Exekutorský úrad Bratislava, JUDr. JUDr. Rudolf Krutý, PhD. vydáva Exekučný príkaz zriadením ex.zál.práva EX 36171/16 zo dňa 2.8.2016 na parc.č. 511/19, 511/26 a rozostavanú stavbu podnikateľského objektu na parc.č.511/19 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava - Z 5843/16 - č. zmeny 244/15

EXÚ Trnava, Mgr. Dušan Čerešňa, vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1942/2016 zo dňa 16.2.2017 v prospech oprávneného: Intrum Justitia Debt Finance AG, Alpenstrasse 2,CH - 63 Zug, IČO: 100.023.26, Karadžičova 8, Bratislava, na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 511/19, 511/26 a rozostavaná stavba podnikat. objektu na parcele registra C KN č. 511/19 v podiele 1/1 - Z1122/2017 - č. zmeny 53/2017.

EXÚ Košice Ing. JUDr. Bohumil Husfák vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č EX 4013/2013-20 zo dňa 31.7.2018, v prospech oprávneného: ZSE Energia a.s., 816 47 Bratislava, IČO: 36677281 na nehnuteľnosť: parc. registra C-KN č. 511/19, 511/26 vo vlastníctve Čerešová Milada v podiele 1/1 - Z5061/2018 - č. zmeny160/2018.

F.	
Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Alica Bartůnková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vodohospodárske objekty, projektovanie v stavebníctve zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910160. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.10.2019
Suma ohodnotenia:	73.200,- EUR (sedemdesiattritisícdevsto eur)
G.	
Najnižšie podanie:	73.200,- EUR (sedemdesiattritisícdevsto eur)
Minimálne prihodenie:	700,- EUR (sedemsto eur)
H.	
Dražobná zábezpeka:	10.000,- EUR (desaťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 352020 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka.

	4. Notárska uschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku uschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej uverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 352020 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

Obhliadky predmetu dražby	1. termín 02.03.2020 o 10:00 hod. 2. termín 17.03.2020 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa
---	--

ych
ch

priklepu, okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase priklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie sudného konania.

3. Účastníkom sudného konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2, písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky priklepu zanikajú ku dňu priklepu.


5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Anna Nagyová
Sídlo:	Kukučínová č. 8, 940 62 Nove Zámky

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 27.2.2020
Pečiatka:

Podpis:


Dražobná spoločnosť, a.s.
JUDr. Zuzana Škublová
Splnomocnenec


Za záložného veriteľa:

V Bratislave, dňa 27.02.2020
Pečiatka:

Podpis:


Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Ing. Marián Hrotka, PhD.
člen predstavenstva

Podpis:


Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
JUDr. Katarina Novotná
prokuristka




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Hrotka**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 170701/2020**

Bratislava dňa 27.2.2020




Livia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Katarína Novotná**, dátum narodenia [redacted] r.č. [redacted], bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 170702/2020**

Bratislava dňa 27.2.2020




Livia Macháčková
zamestnanec
poverený notárom
JUDr. Ľubomírom Vlhom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)