

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 92/2019

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **16.04.2020**

Čas otvorenia dražby: **12:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1123	Nové Zámky	Semerovo	Nové Zámky	Semerovo

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
925/9	Zastavaná plocha a nádvorie	646

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
294	925/9	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Všetky údaje ohľadom rozmerov, konštrukčného vyhotovenia a vybavenia rodinného domu s.č.294 sú prevzaté z technického popisu predloženého Znaleckého posudku č.79/2015 vypracovaného Ing. Jánom Chovancom, ktorého fotokópia sa nachádza v prílohách k posudku. Jedná sa o jednopodlažnú, čiastočne podpivničenú stavbu rodinného domu s.č.294 situovanú na pozemkovej parcele č.925/9, ktorá začala byť užívaná v roku 2001, t.j. vek - 19 rokov. Rodinný dom s.č.294 by mal obsahovať podľa pôdorysu prízemnia z predloženého Znaleckého posudku č.79/52015 Ing. Jánom Chovancom nasledovné miestnosti a priestory :

a/Suterén /I.PP/ - kotolňu.

B/Prizemie /I.NP/ - tri izby, obytnú halu, kuchyňu, kúpeľňu+WC, špajzu, sklad, pracovňu, chodbu, krytú terasu, garáž, vstupné zádverie a vstupné zádverie z dvora

Pravidelná bežná údržba rodinného domu zrejme nebola v posledných rokoch vykonávaná, čo je zvonka vidno na zastrešení i klampiarskych konštrukciách.

Nakoľko obhliadka nehnuteľnosti nebola jej vlastníkom umožnená, nie je vylúčené že súčasné vnútorné vybavenie domu je totožné s popisom uvedeným v Znaleckom posudku č.79/2015, ktorý vypracoval Ing. Ján Chovanec.

Prístrešok pred vstupom do RD na p.č.925/9

Jedná sa o prístrešok pred vstupom do rodinného domu spredu vo dvore od ulice, ktorý začal byť užívaný spolu s rodinným domom v roku 2001,t.j.vek - 19 rokov.

Technický popis - betónový základ s podmurovkou, zvislú nosnú konštrukciu tvoria spredu tri kovové stĺpy na ktorých je uchytený pultový krov tvoriaci jeho zastrešenie. V zadnej časti je konštrukcia krovu uchytená do predného obvodového múra. Pultový krov s podbitím je pokrytý fažkou keramickou škridlou, klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu, podlaha je z keramickej dlažby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy zo dňa 07.07.2015, na pozemky parc.č. 925/9 a stavba so súp.č. 294 na parc.č. 925/9 v celosti, V 3893/15- č. zmeny 187/15

Poznámka

- Exekútorský úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková vydáva dňa 13.8.2019 Upovedomenie o začatí exekúcie 342Ex 543/19 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: SPP distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 925/9 a stavbu súpisné č. 294 na parcele registra C KN č. 925/9, v celosti, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, P-727/2019 - č. zmeny 190/2019

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 1/2020	Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl	Dátum vyhotovenia: 04.01.2020	Všeobecná cena odhadu 72 900,00 €
------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 72 900,00 €

Minimálne príhodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €

C
d.

Po
pr
vyc

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 922019
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 31.03.2020 11:30 hod. Obhliadka 2: 08.04.2020 11:30 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

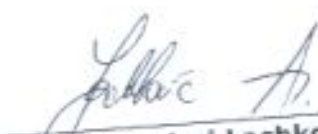
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Bratislave dňa 10.03.2020

za Navrhovateľa:


Ing. Miroslava Bártanusová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s


Ing. Andrej Lachkovič
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:


Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 206713/2020**.

Bratislava dňa 10.3.2020



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrej Lachkovič**, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 206714/2020**.

Bratislava dňa 10.3.2020



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

