OBEC S E M E R O V O

941 32 S e m e r o v o č. 345

Číslo: 473/2019-5 Semerovo 13.12.2019

Právoplatnosť:

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Semerovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý 11.11.2019 podal stavebník **Jaroslav Bórik a Mária Bóriková, 941 32 Semerovo č. 81** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

Prístavba a nadstavba rodinného domu

(ďalej len "stavba"), miesto stavby: Semerovo ako zmena stavby súpisného čísla 81 na pozemku registra "C" parc. č. 911/10, prístavba aj na pozemku registra "C" parc. č. 911/39 v katastrálnom území Semerovo, rodinný dom na novom pozemku parc. č. 911/79 podľa geometrického plánu č. 104/2018 zo 7.11.2019.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie: 6.4.1994 bývalým Obvodným úradom životného prostredia Nové Zámky pod č. 457/1994-Pé.

Účel užívania stavby: bývanie.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s podmienkami, ktoré boli určené v stavebnom povolení a na účel uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
2. Prípadné zmeny stavby, ako aj zmeny v spôsobe užívania stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri užívaní stavby je potrebné dodržiavať všetky podmienky kladené dotknutými orgánmi, ktoré sú určené osobitnými predpismi.
4. Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
5. Pri užívaní stavby je potrebné zabezpečiť, aby bolo čo najmenej dotknuté životné prostredie a je potrebné vykonávať také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
6. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave v zmysle § 86 stavebného zákona.

Účastníci konania: Jaroslav Bórik, , 941 32 Semerovo 81; Mária Bóriková, 941 32 Semerovo 81.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.11.2019 navrhovateľ podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad 14.11.2019 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 10.12.2019, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Pri podaní návrhu a pri ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil nasledovné doklady: právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie; dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní; dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Jozef Kapusta, Turecká 42, 940 02 Nové Zámky, č. B/6/94/19; geometrický plán č. 104/2018 na zameranie stavby p.č. 911/79, ktorý 7.11.2018 vyhotovil a autorizačne overil Ing. Michal Duda a 20.11.2018 úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pod č. 1488/18; rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru č. OU-NZ-PLO-2018/019008 z 11.12.2018; stavebný denník; vyhlásenia o vhodnosti o použitých stavebných výrobkov; energetický certifikát č. 143734/2019/12/008912008/EC, ktorý 24.7.2019 vyhotovil Ing. Štefan Lendvay; súhlas Obce Semerovo z 23.5.2019 na užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia (plynový kotol + kotol na tuhé palivo) č. 267/2019; správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 024/19, ktorú 30.7.2019 vyhotovil Jozef Benda; správu o východiskovej odbornej prehliadke a skúške bleskozvodného zariadenia OP-BZ-č. 025/2019, ktorú 30.7.2019 vyhotovil Jozef Benda; protokoly o tlakovej skúške vodovodu, o vodotesnosti kanalizačného potrubia a o tlakovej skúške vykurovania, ktoré 23.10.2019 vyhotovil Karol Kútik, Gasprojekt, Nové Zámky; protokol o odbornej prehliadke plynového kotla, ktorý 7.2.2019 vyhotovil Palacka-KSV s.r.o., Bánov; potvrdenie č. 82/19 o vykonaní preskúšania komína krbovej vložky v obývacej miestnosti, ktoré 9.4.2019 vyhotovil Peter Gyurusi a vyhlásenie o nepriepustnosti žumpy, ktoré 12.7.2019 vyhotovil Ing. Juraj Taračka – DRESPOL.
13.12.2019 navrhovateľ predložil stavebnému úradu správu o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia a zápis č. 50/2019 z tlakovej skúšky - skúšky pevnosti a tesnosti odberného plynového zariadenia, ktoré 12.12.2019 vyhotovil Ladislav Kanyicska.
Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.
Pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré nevyžadujú konanie o zmene stavby. Tieto odchýlky boli vyznačené do projekt u skutočného stavu č. B/6/94/19, predloženej pri kolaudačnom konaní, ktoré stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 4 stavebného zákona vzal na vedomie.
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.
Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Semerovo, 941 32 Semerovo č. 345. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Milan Mikulec
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. a) ods. 1 vo výške 35 € bol zaplatený dňa 11.11.2019.

Doručí sa: 1. Jaroslav Bórik, 941 32 Semerovo č. 81
2. Mária Bóriková, 941 32 Semerovo č. 81